

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, SANTRAL GARAJ MAHALLESİ  
H22D07A1B PAFTA, 3545-3546 ADALAR  
8-9-10-11-12-13-14/1-9 PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM  
SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ YALOVA YOLU GÜZERGAHI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ADA AYRIM HATTI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- 18. MADDE UYGULAMA SINIRI
- OTEL ALANI

PLAN NOTLARI:

- 1) Zemin katta taban alanı koşulları (çekme mesafeleri içinde) aranmaz.
- 2) Komşu parselde çekme mesafesi şartı aranmaz. 3546 Ada 1 Parseldeki mevcut bina ile yapılacak bina bitişik yapılabilir.
- 3) 2. Bodrum kat açığa çıkabilir. Bodrum katlarda otel hizmetini destekleyen; spa, hamam, kongre salonları vb. üniteler yer alabilir. En düşük kattaki görünen yüksekliği 2 metreyi geçebilir.
- 4) Mevcut yapının yıkılmaması durumunda yükseklik Yencok = 60 m'dir. Mevcut yapının yıkılması durumunda ise yükseklik Yencok = Serbesttir.
- 5) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2013/1299 sayılı kararı ile belirlenen "Turizm Tesis Alanlarında ve Turizm Amaçlı Kullanım Alanlarında Tek Bağımsız Bölüm Yapılması Şartı ile İmar Parselinin 0.50'si kadar emsal artışı yapılabilir." plan notuna istinaden 3545-3546 Adalar 8-9-10-11-12-13-14/1-9 Parsellerde tek bağımsız bölümlü turizm tesisi yapılması durumunda emsal 0.50 oranında artırılabilir.
- 6) Ruhsat işlemlerinde; Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği dikkate alınacaktır.
- 7) Plan değişikliği sınırı içinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacaktır.

DEĞİŞİKLİĞİN ADI: SANTRAL GARAJ MAHALLESİ, KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ YALOVA YOLU GÜZERGAHI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO: H22D07A1B ADA NO: 3545-3546 PARSEL NO: 8-9-10-11-12-13-14/1-9

OSMANGAZİ BELEDİYE MECLİSİNİN 04.01.2017 GÜNÜ VE ...38 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:	PAFTA NO	ÖLÇEK	İSİM	ÜNVAN	İMZA
11.01.2017		1/1000	ÇİZEN		
			DÜZENLEYEN		
			KONTROL		

UİP-8088,5



BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ, SANTRALGARAJ  
MAHALLESİ 3545/3546 ADALAR 8-9-10-11-12-13-14/1-9  
PARSELLER 1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM  
SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ YALOVA YOLU  
GÜZERGAHI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A1B

**TUER** MUHENDİSLİK PLANLAMA GAYRİMENKUL PROJE  
DEĞERLEME GELİŞTİRME İNŞAAT  
TAAHHÜT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
Odunluk Mah. Erdoğan Binyücel Cd. Eker İş Merkezi B Blok No: 4-B  
İç Kapı No: 19 Tel: 0 224 233 67 34 \* 233 67 54 Faks: 233 67 81  
Çekirge V.D. 735 017 7317 Tic. Sic. No: 42118 Nilüfer / BURSA  
Mersis No: 0735017731700012

**Nilüfer TAŞAN**  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Dip. No: 28709  
Oda Sicil No: 1841

**YUSUF YALVAZ**  
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI  
Oda Sicil No: 271 Bursa Tes. No: 1661007  
Dip. No: ODTU-1971-3901  
Çekirge Mah. Çekirge Cd. Uzuncaoba Apt. A Blok No: 103 D:2  
Tel: 0224 234 99 75 Fax: 0224 234 99 76 Osmangazi/BURSA

Büyükşehir Belediye Meclisince  
21. / 09. / 2017 gün ve  
479 sayılı karar ile onaylanmıştır.



**Recep ALTEPE**  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı  
DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU