



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2016 / 178  
**Karar No** : 35

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan Hmitler Mahallesi, 7916 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.01.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.09.2016 gün ve 797 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Hamitler Mahallesi, H21b25c4c-3 pafta, 7916 ada-1 parselde bulunan taşınmazın satın alınmasından önceki imar planında mevcut olan park ve yol alanının esas alınarak onaylı imar planında gerekli düzenlemelerin yapılması, Köksal VURAL'ın 25.02.2016 gün ve 14479(8161) sayılı dilekçesi ile talep edildiği,

Hamitler Mahallesi, H21b25c4c-3 pafta, 7916 ada-1 nolu parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 300 kişi/h. yoğunlukta gelişme konut alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 15.07.2004 gün ve 16021072/028 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında KAKS:1.00 ayrık nizam konut alanında kaldığı, söz konusu parselin her yönünde yolların mevcut olduğu ve batı kısmında da park alanının planlandığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2015 gün ve 1636 sayılı kararı ve UİP-2353,4 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı(yürürlükte olan plan) kapsamında ise KAKS:1.25 ayrık nizam konut alanında kaldığı, söz konusu parselin batısındaki plandaki yolun ve park alanının konut alanına alındığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; 7916 ada ile 10529 ada 2 parsel arasındaki yolun kapatılması, 7916 ada 1 parsel ile 7916 ada 2, 3, 4, 5 parseller arasında 7 m. genişliğinde yaya yolu oluşturulması, söz konusu parsellerin yapılaşma koşullarının mevcut durumunun korunması haliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



48168 20 Mart 2017  
Planlama ŞB



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 178  
Karar No : 35

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan Hmitler Mahallesi, 7916 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-2353,7 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.01.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi  
Ahmet YILDIZ

Meclis Başkanı  
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

