

HAMİTLER MEZARLIK KUZeyİ-YENİKENT MAH.
UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

- | | |
|---|----------------------|
|  | PLAN ONAMA SINIRI |
|  | YAPI YAKLAŞMA SINIRI |
|  | KADEME HATTI |
|  | ŞUYULAMA SINIRI |

ÖZEL KOŞULLU ALAN SINIRI

- JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD SINIRI

CEPHE ÇİZGİSİ

- ÖNERİLEN İMAR HATTI

KONUT ALANLARI

-  AYRIK NİZAM KONUT ALANI

YEŞİL ALANLAR

- | | |
|---|------------------------------|
|  | PARKLAR VE DİNLENME ALANLARI |
|  | ÇOCUK BAHÇESİ |
|  | REKREASYON ALANI |
|  | AÇIK SPOR TESİSİ ALANI |

SOSYAL DONATI ALANLARI

- | | |
|---|-----------------------|
|  | CAMİİ |
|  | SOSYAL TESİS ALANI |
|  | AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ |
|  | İLKOKUL ALANI |
|  | ANAOKULU ALANI |
|  | ORTAOKUL ALANI |
|  | BELEDİYE HİZMET ALANI |

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET+ KONUT ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- | | |
|---|---------------|
|  | TAŞIT YOLU |
|  | YAYA YOLU |
|  | OTOPARK ALANI |
|  | TRAFO ALANI |



ÖLÇEK : 1 / 1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1- GENEL HÜKÜMLER

- 1-1. Planda belirtilen sınırlar dahilinde 18. maddede uygulaması yapılmaktadır. Bu sınırlar dahilinde 18. maddede uygulaması yapılmadan ifraz ve tevhit yapılmaz, türüstü verilmez.
- 1-2. Yöy, yeşil alan, otokar, otopark, otobüs alanları kamusal alanı geçmeyen inşaat uygulaması yapılmaz.
- 1-3. Yürürlükteki Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 1-4. Yürürlükteki Otopark Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 1-5. Plan kapsamındaki yapılar için türü ve üstü ve çevre düzenlemelere özetli olarak ilişkin yeşil düzenlemelere ve standartlara uyulmaktadır.
- 1-6. Ayrık Yeşil Alanlar Konut Alanları ile Tünel ve Köprü adanamları kullanan parsel paftalarında bulunan alın aşamсында inmar gerektiren 52/91 oranında Önemli Yeşil Alanlar, yeşil alanlar, korutamlar, korutamların dışındaki alanlar (0,9/1) belediyece bağlı yapılamaz. Aynı le inmar planlarında mevcut alanlar (örneğin 52/1 kadar) ilave olarak artırımlar kullandırılabılır.
- 1-7. Kamu Alanlarında bodrum katları otokar olarak kullanılabilir.

2- KONUT ALANLARI

- 2.1- AYRIK NİZAM KONUSU ADALARI
- 2.1.1- Parsel blyüklüğü minimum 600m²dir.
- 2.1.2- Ön bahçe mesafesi = 5m. , Yan bahçe mesafesi = 4 m.'dir.
- 2.1.3- E : 1.00
- 2.1.4- Yapı yüksekliği 5 Katlr.
- 2.1.5- Otopark parsel içinde çözümlenecektir.
- 2.1.6- 20 metrelk yola cepheh parsellerde zemin katlarda Ticaret yapılabilir.

3- TİCARET+KONUT ALANLARI

- 3.2- Yapılaşma düzeni Ayrık Nizam, yapı yüksekliği 5 kat'dır.En az ön bahçe mesafesi:5 m.,en az yan bahçe mesafesi: 4m. 'dir.

4- SOSYAL TESİS ALANI

- 4.1- Bu alanda, gerekli görülen hallerde kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakım evi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri, gibi tesisler yer alabilir.
- 4.2- Blok nizam, $H_{max} = 9.50 \text{ m}$, $E:1.00'$ 'dır.
- 4.3- Planda belirlenen çekme mesafelerine uyulacaktır.

5- SPOR ALANLARI

- 5.1- Spor tesislerinde $E = 0.20$ 'dir.

