

MEHMET AKİF MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI Ö:1/1000



PLAN NOTLARI

İÇ GENEL HÜKÜMLER

- 1) Yapılacak her türlü binada afet bölgelerinde yapılacak yapılar baskınlarda yönetmelik hükümlerini gerektirir.
- 2) Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.
- 3) Yetiye alanlar, otoparklar, kamu kullanım alanları, kamunun eline geçirecek imalat uygulanmaz.
- 4) Kot, oluşturulan imar parselinin te cephe ortalamasından alınır.
- 5) Kentsel Kurum, Sağlık, Belediye Hizmet Alanı, Eğitim Tesisleri, Sosyal Tesis Alanları vb - kamu kuruluş alanlarında minimum arazi projelendirilerek başkalarına uygulanmasından sonra uygulanmaya geçilir.
- 6) Bodrum katlarda bağımsız bölüm oluşturulmaz.
- 7) Kırangözü, rüzgar, rampa, basamak, doğalgaz kazanı ve benzeri tesisler parsel sınırı içinde yapılır.
- 8) İkişerli minimum ve maksimum 5m çekimli ikişerli minimum yapı adalarında çekimler olmaksızın yapılacak cephesinin 2/3 üni geçemez.

II. KONUT ALANLARI

- 1.1. (B-2) (B) BAĞIMSIZ İKİŞERLİK NİZAM KONUT ALANLARI
1. Maksimum bina derliği 20 m'dir. Min bina cephesi 6 m'dir.
2. Mevcut ve oluşacak olan parsellerde min. parsel derliği 9.00 m'dir; arka bahçe mesafesi 2m'den az olmamalıdır.

III. ULAŞIM ALANLARI

1. Planla gösterilen bir sembole kapatan yaya yolunu arteritlerden cephe alan dışı tesis alanları tarafından gerçekleştirilen doyulan zeminlerde kullanılmayacaktır.

"Maksimum yükseklik belirtilen imar adalarında kat adedi değiştirilmemek ve kendi kat yüksekliği içinde kullanılmak kaydı ile imar yüksekliği %15 artırılabilir".

LEJAND

SINIRLAR

PLAN SINIRI

KONUT ALANLARI

İKİŞERLİK NİZAM KONUT ALANI

CEPHE ÇİZGİSİ

ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

İÇERTELEN CEPHE ÇİZGİSİ

KENTSEL VE SOSYAL ALTYAPU ALANLARI

BÜYÜK ÖLÇÜLÜ ALAN

ALTI İNŞAAT MERKEZİ

BELEDİYE HİZMET ALANI

ÖNE TERS ALAN

YERİST ALAN

SPOR ALANI

AKIÇ VE YEŞİL ALANLAR

YERİSTİLMEZ ÇÖZÜM BAKIÇI

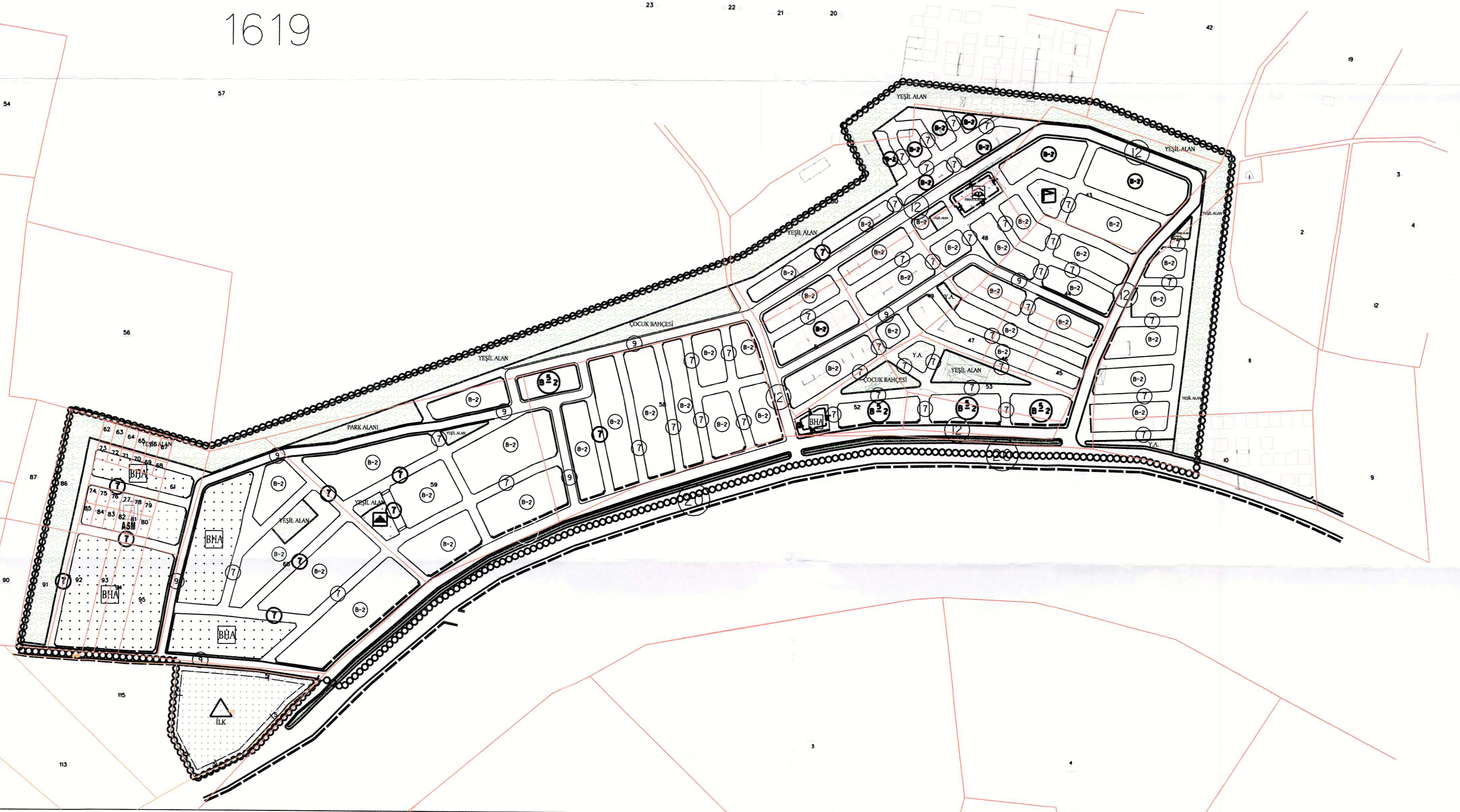
ULAŞIM ALANLARI

1. İKİŞERLİK NİZAM KONUT ALANI

2. İKİŞERLİK NİZAM KONUT ALANI

3. İKİŞERLİK NİZAM KONUT ALANI

1619



1/1000 ÖLÇEKLİ MEHMET AKİF MAHALLESİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU		
	H22D01A3C	H22D01B4D LEJAND VE PLAN NOTLARI
H22D01D2A	H22D01D21	H22D01C1A

Dilek ALTAN TIRKEMEN
A GRUBU YENİSİ PLANÇISI
Dip.No: 1969-42351
Oda No: 2261

Katip Üye
Ali Safi KIBILIOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin 28. / 11. / 20. / 17. gün ve 246. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Belediye Başkanı Vekil

PLAN İŞLEM NUMARASI: ÜP-

Büyükşehir Belediye Meclisince
24. / 12. / 2017. gün ve
36.58. sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı