



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 298
Karar No : 642

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan 10518 ada, 10 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.10.2017 gün ve 616 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2015 gün ve 72 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında Hamitler Mahallesi 10518 ada 10 parselde plan notları içerisinde yer alan emsal artışı ile ilgili yapılması gereken 13 m²'lik bağış miktarının mevcut plan içinden temin edilmemesi dolayısıyla ruhsat alınamadığı belirtilmiş buna yönelik komşu planlarda olduğu gibi 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı içinde yine Hamitler paftalarında yer alan 1/1000 ölçekli Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planının da dahil edilmek üzere komşu planlardan KOP parsellerinin emsalde kullanılabileceğine ilişkin gerekli kararların alınması 14.09.2017 gün ve E:126778 sayılı başvurusu ile talep edilmektedir.

10518 ada 10 parselin; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.12.2016 gün ve 2671 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında kısmen Ticaret Alanında kısmen de Yolda kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 gün 1684 sayılı kararı ve UİP-2353,9 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında ise Emsal:1.25 en çok yapı yüksekliği Yençok:12.50 m ön bahçe 5m yan bahçe 3m yapılaşma koşullu Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı hükümlerine "Konut Adalarında Kalan Parsel Maliklerinin Ruhsat Alma Aşamasında İmar Parselinin %20'si Oranında, 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu, 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Hamitler 1. Etap Revizyon İmar Planı Ve 1/1000 Ölçekli Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı 2. Revizyonu Planları Kapsamında Yapılan Şuyulandırmalar Sonucu Oluşan Kamu Parsellerinden Verilen Hisselerden (K.O.P) Belediyeye Bağış Yapılması Kaydıyla Mevcut Emsal Değerinin %25'i Kadar İlave Emsal Arttırılarak Kullanılabilir." Plan notunun ilave edildiği şeklindeki değişiklik, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 298
Karar No : 642

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında kalan 10518 ada, 10 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; raporda değişiklik yapılarak, plan işlem numarası UİP-2353,10 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporda, 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planına da aynı plan notlarının ilave edilmesi, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Belediye Başkan Vekili



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



31 Ocak 2018
Planlara 126778

31 Ocak 2018