



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Esas No** : 2017 / 189

**Karar No** : 640

**ÖZETİ** : Bağlarbaşı Mahallesi, 849 ada, 4-5 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.06.2017 gün ve 409 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Belediye Meclisi'nin 04.10.2017 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Aylin UYAR tarafından verilen önerge ile, Bağlarbaşı Mahallesi 849 ada 4-5 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 gün ve 16021083/176 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planında Bağlarbaşı Mahallesi 849 ada 4 ve 5 parsellerin maliki Ömer ÖMEROĞULLARI tarafından 03.07.2017 gün ve 91862 sayılı dilekçe ile plan değişikliği talep edilmektedir.

849 ada 4 ve 5 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 15 m'lik taşıt yolunda, kısmen de 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 5 parselin tamamı yolda, 4 parsel ise kısmen Bitişik Nizam 2 katlı (B-2) konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.

İlgi dilekçe ile, 849 ada 4 parselin 5 parsel ile birlikte Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) Ticaret Alanına alınması talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemede, "849 ada 4 ve 5 parsellerin yolda kalan kısımları bedelsiz olarak Belediyeye terk edilecektir." Notu ile birlikte 849 ada 4 ve 5 parsellerin Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) Ticaret Alanına olarak düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 189

Karar No : 640

ÖZETİ : Bağlarbaşı Mahallesi, 849 ada, 4-5 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-712,38 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısında oyçokluğu (CHP:Recep Çohan, Gamze Kayabaş, Ayşe Orakçı, Serkan Savu, Mustafa Şenyurt, Hüsnü Taş, Bülent Özdemir, Mehtap Esen, Zeynel Kirte, Niyazi Teker, Cevat Asa, MHP: Cemil Aydın, Volkan Birkan, Ahmet Mehmet Bilgin. 14 red-24 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili



31 Ocak 2018  
Planlama R 31862