



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/266  
Karar No : 649

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi  
Gelişme Alanı Uygulama İmar  
Planı askı itirazları

Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.09.2017 gün ve 557 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Panayır Mahallesi Gelişme Alanı Uygulama İmar Planı, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.04.2017 gün ve 224 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2017 gün ve 1684 sayılı kararı ve UIP-25504 sayı ile onaylanmıştır. 17.07.2017 ile 15.08.2017 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

İmar Planına yazı ekindeki listede pafta, ada, parsel ve konusu belirtilen yerlere askı süresi içinde 413 adet, askı sonrası 3 adet itirazda bulunulmuştur.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, askı itirazları ile ilgili olarak ekli listede yer alan ada ve parsel numaralarına göre belirtilen askı itirazları ve askı sonrası itirazlar uygun görülmemiş olup, rekreasyon alanlarının da 18. Madde uygulamasına dahil olması için 1/1000 ölçekli imar planı notlarının 2.Genel Hükümler, 1.Maddesindeki "Rekreasyon Alanları Dışındaki" ifadenin çıkarılarak, 2.1. Maddesinin ilk bendinin "İmar planı sınırları içinde alanın tamamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması yapılacaktır." şeklinde düzenlenmesi, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-25504 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Burcu AKSOY

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

31 Ocak 2018

Planlar

1/1

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı