



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.01.03- E.99559  
Konu : Osmangazi Bld. Meclis Kararları Hk.

14.06.2019

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
Santral Garaj Mahallesi, Uhubathı Hasan Blv. No:10  
Osmangazi/BURSA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2019 gün ve 566 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.10.2018 tarihli 686 sayılı kararı, 06.03.2019 tarihli 137, 138, 139, 143 ve 144 sayılı kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 gün ve 566 sayılı kararıyla değerlendirilmiş olup; meclis kararları ve ilgili dosyalar yazımız ektindedir.

Söz konusu meclis kararları doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

İbrahim EKEN  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi  
Baskan V.

*e-İmzalar*

Ek:

- 1- 16.05.2019 gün ve 566 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 6 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları

Bu belge 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 18 Haziran 2019

MÜHÜR Adı Soyadı - Ürvanı - İmzası

**Fatma KARABACAK**  
Yönetici Asistanı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 51445e33-cae6-498d-aaff-52b703b23304 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240  
OSMANGAZİ / BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik  
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Halenur BALLISOY  
Şehir Plancısı  
Telefon:

Ref.No:14959715



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/99,181

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 566

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/05/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 3 üncü, 1 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 14.03.2019 / 445 ve 21.02.2019 / 297 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 06.02.2019 tarih ve 90 sayılı Meclis Kararı, *İbade*
- 2) 06.02.2019 tarih ve 92 sayılı Meclis Kararı, *İbade*
- 3) 06.03.2019 tarih ve 137 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.03.2019 tarih ve 138 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 06.03.2019 tarih ve 139 sayılı Meclis Kararı, →
- 6) 06.03.2019 tarih ve 143 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 06.03.2019 tarih ve 144 sayılı Meclis Kararı,

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:**

8) 03.10.2018 tarih ve 686 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin; 7520 ada, 3 parselde yer alan Hmax:12.50 m. yapılaşma koşullu Bölge Katlı Otoparkı Alanı'nın 'Açık Otopark Alanı' olacak şekilde düzenlenmesi ve 7496 ada, 1 parselin Telekom Alanı'ndan 'Yeşil Alan'a alınması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 06.03.2019 tarih ve 137,138,139,143,144 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 1. sırada yer alan 06.02.2019 tarihli ve 90 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içerisinde 2. sırada yer alan 06.02.2019 tarihli ve 92 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere Komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

03.10.2018 tarih ve 686 sayılı Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin; 7520 ada, 3 parselde yer alan Hmax:12.50 m. yapılaşma koşullu Bölge Katlı Otoparkı Alanı'nın "Açık Otopark Alanı" olacak şekilde düzenlenmesi ve 7496 ada, 1 parselin Telekom Alanı'ndan "Yeşil Alan"a alınması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/99,181

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 566

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/05/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

23.05/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı