



TURGUT YALÇIN
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Bursa Tescil No: 1661007
Dip. No: 05/11/197 173901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. Çekirge Apt. A Blok No. 103/3
Tel: 2 224 234 99 75 224 234 99 40 Osmangazi/BURSA

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA
PROJESİ SOĞANLI BULVARI KUZEYİ UYGULAMA İMAPLANI
REVİZYONU
SIRAMEŞELER
H22D 01C 1C PAFTA, 2430 ADA, 1 PARSEL KUZEYİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 06/12/2017
gün ve 733..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:Uİp- 680,15

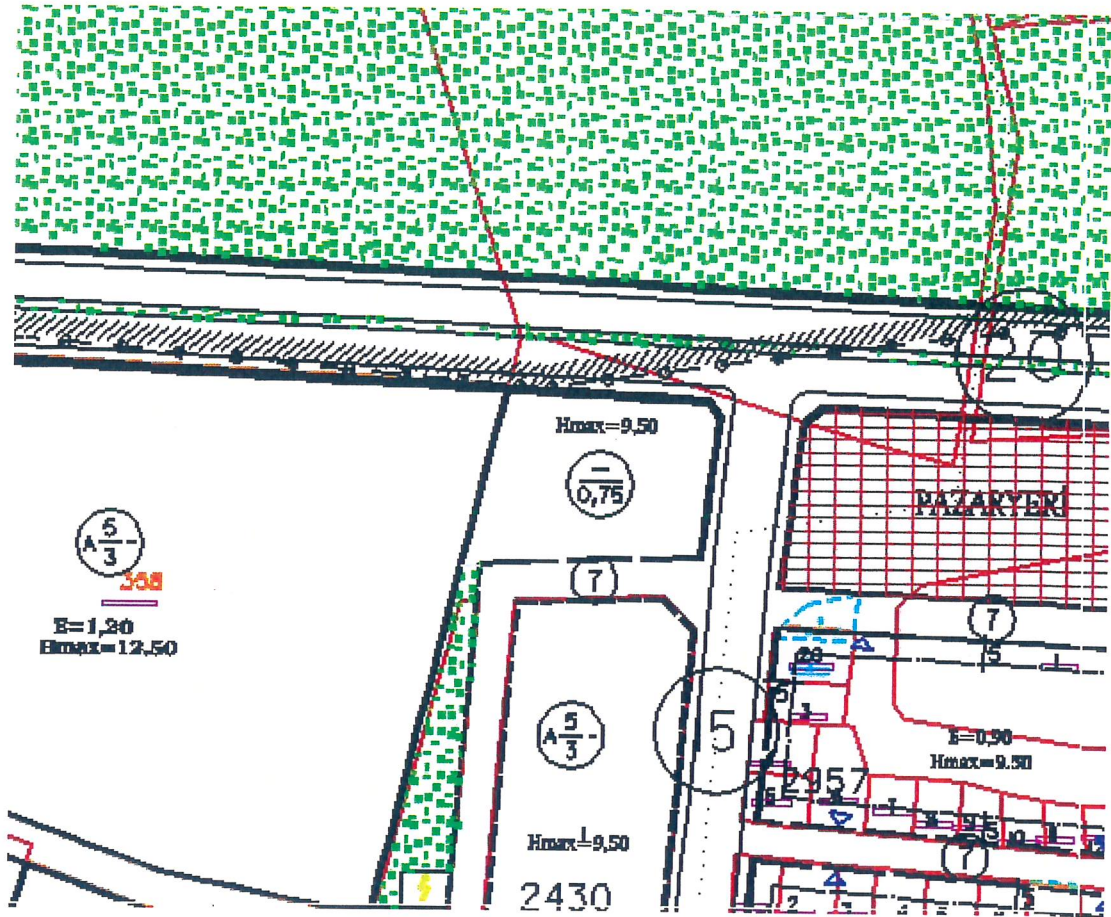
Büyükşehir Belediye Meclisince
24/01/2018.. gün ve
214.....sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 15.12.2005 gün ve 741 sayılı kararı ve 16021094/329 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 2430 ada 1 parsel kuzeyinde verilen önerge ile Ayrık Nizam KAKS:0.75 Hmax:9.50 m Konut Alanında kalan tescil harici alanın Bölgenin Sosyal Donatı ihtiyacı dikkate alınarak Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi için talepte bulunulmuştur.

Sırameşeler 2430 ada 1 parsel, kuzeyindeki alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 200 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam KAKS:0.75 Hmax:9.50 m Konut Alanında kalmaktadır.

Sırameşeler 2430 ada 1 parsel kuzeyindeki tescil harici alan Bölgenin Sosyal Donatı ihtiyacı dikkate alınarak Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi sakıncalı bulunmamaktadır.



DEĞİŞİKLİK ÖNCESİ ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANDAKİ DURUMU

PLAN DÉTAILLÉE CHAÎNE DE

$E=1,20$
 $H_{max}=12.50$

$A \frac{5}{3}$

15

$E=0,90$
 $H_{max}=9.50$

2430

TURGUT YALGI
A GRUBU SENİE PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Büro /Tescil No: 1661007
Dip. No: OD 1371/3901
Çekirge Mh. Çekirge Sk. 103/3 Apt. A Blok No. 103/3
Tel: 3 224 234 99 75 Faks: 3 224 234 99 40 Usmanigözü/BURSA