



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 260
Karar No : 727

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 388 ada, 1-2 parseller ile 10512 ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 06.09.2017 gün ve 556 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Demirtaş Organize Sanayi Bölge Müdürü Serhat ŞENGÜL'ÜN 14.07.2017 gün ve DS170714.098 (E:98865) sayılı yazısı ile, Demirtaş Organize Sanayi Bölge Sınırları içinde bulunan mevcut su deposunun kapasitesinin bölge ihtiyaçlarının karşılanmasında yetersiz kalması, kullanımının eski ve elverişsiz olmaya başlaması sebepleri ile Bölgede yeni ve daha büyük bir su deposuna ihtiyaç duyulduğu,

Bölgenin kot yapısı ve eldeki alanlar incelendiğinde, bölgede depo yapımı için herhangi bir yerin bulunmadığı, bu nedenle Belediyenin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.09.2014 gün ve 893 sayılı kararı ve UİP-2686 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Kuzeyi Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak belirlenen ve suyun nakli için kot durumuna göre bölgenin en yüksek yerinde konumlu, Belediyenin ve DOSAB sınırı ile Demirtaş 388 ada 1 – 2 parseller ve 10512 ada 3 parsel arasında kalan yerde Belediyenin de görüşleri alınarak DOSAB için park alanının altına su deposu inşaatının yapılması ve üzerine de talebiniz halinde park alanı düzenlemesi yapılması en uygun teknik çözüm olarak görüldüğü belirtilerek,

Belediyenizce de uygun görülmesi halinde altına su deposu yapılması düşünülen park alanının plan notuna; "Park düzenleme kotunun altında kalması şartı ile park alanına su deposu yapılabilir" notunun eklenmesi ve bu konuda DOSAB'ın su deposu yapımına izin verilmesi talep edilmektedir.

Değişikliğe konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının da Parklar ve Dinlenme Alanında yer aldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Park alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşülmesi sonucunda; 1/1000 ölçekli Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Kuzeyi Uygulama İmar Planında 10512 adanın güney – doğusunda yer alan Park alanının Belediye Hizmet Alanına dönüştürülerek Plan hükümlerine: "1- İmar Planı, plan hükümleri ve açıklama raporu ile bir bütündür. 2 – Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen alanda tabii zemin seviyesinin altında kalacak şekilde su deposu yapılabilir. 3 – Belediye Hizmet Alanı olarak belirlenen alanın karşılığı Demirtaş 10513 ada 3 parselden aynı miktardaki alanın terkinin yapılması ile karşılanacaktır" şeklinde plan notları eklenerek hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli plan değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017 / 260
Karar No : 727

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Demirtaş Organize Sanayi Bölgesi Kuzeyi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 388 ada, 1-2 parseller ile 10512 ada, 3 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-2686,1 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

26 Sebhat 2018
Planlama 98865