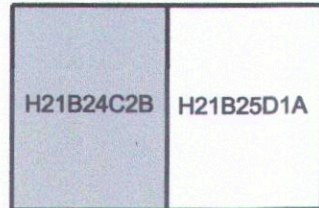


BURSA İLİ, OSMANGAZI İLÇESİ, GEÇİT MAHALLESİ,  
MUHTELİF ADA VE PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000  
ÖLÇEKLİ GEÇİT MAHALLESİ 6343 ADA ASKI SONRASI  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

ÖZEVİNGEN

ŞEHİRCİLİK VE İNŞAAT  
MÜHÜRÜ  
Mühür No: 1070  
Oda Sicil No: 10581

SALİM EL ÖZÜLÜ

A Gr/Planlamacı  
Dışi No: 1070  
Oda Sicil No: 10581

Katip Üye  
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye  
Zeynep KURT

Plan İşlem Numarası  
ULP-26850/2...

Osmanlı Belediyesi Meclis'in  
07-05-2022 tarih ve 105... sayılı karar  
ile uygun bulunmuştur.

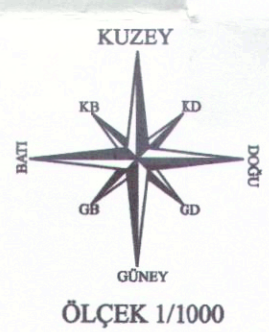
Mustafa DÜNDAR  
Osmanlı Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'in  
21-05-2022 tarih ve 105... sayılı karar  
ile onaylanmıştır.

Alişur AKTAS  
Büyükşehir Belediye Başkanı

### LEJAND SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ
- ŞUYULANDIRMA SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET-KONUT ALANI



ÖLÇEK 1/1000

### PLAN NOTLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1. İMAR PLANI GENELİNDE YENİDEN 18. MADDE UYGULAMASI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR. YAPILACAK UYGULAMADA GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI VEYA BHA LEJANDLI ALANLARIN %85İ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE, %35İ OSMANGAZI BELEDİYESİNE BAĞIŞLANMASIDURUMUNDA E=0.60 OLAN EMSAL E=1.50 OLARAK UYGULANIR.
2. TİCARET-KONUT ALANLARINDA İNŞAAT ALANININ EN AZ %20'Sİ TİCARET, EN FAZLA %80'Nİ KONUT KULLANIMLI YAPILACAKTIR. İSTENİRSE İNŞAAT ALANININ TAMAMINDA TİCARET KULLANIMLI OLARAK YAPILABİLİR.
3. GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI:
  - A) EĞLENCE, DİNLENME PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAĞÇESİ, BÜFE, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR İLE TENİS MINİGOLF, OTOKROS, FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL, TENİS, YÜZME, ATLETİZM, BUZ PATENİ VB. SPOR TESİSLERİ, KÜÇÜK BAĞÇE TESİSLERİ VE SATIŞ AMAÇLI SÜS BİTKİLERİ, AĞAÇ FİDELERİ VB. ÜRÜNLERİN YETİŞTİRİLEBİLECEĞİ TESİSLER İLE SPOR TESİSLERİNİN KULLANIMINI TAMAMLAYICI NİTELİKTE OLAN SOYUNMA, İDARECİ ODASI, WC, DUŞ, LOKAL, KANTİN, KAFETERYA VB. TESİSLER YAPILABİLİR.
  - B) MEVCUT AĞAÇLAR KORUNACAKTIR
  - C) YAPILAMA KOŞULLARI PLAN DA BELİRTİLDİĞİ GİBİDİR. EN AZ İFRAZ 2000 M<sup>2</sup>DİR.
  - D) KAPALI ALANLAR PARSEL SINIRINA BÜTÜN CEPHELERDE EN FAZLA 10M. YAKLAŞABİLİR.



ED-90 KOORDİNAT SİSTEMİ  
UTM PROJEKÖRÜMÜ SİSTEMİ

- Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğine aitlikte sayısal  
kavramı görüntülerinden oluşturulmuştur.  
- Eş Yüzelek eğilimi oranı 1 m. dir.  
- Yapılar sayık çizimleri ile gösterilmiştir.  
- ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eşliğinde üretilmiştir.

DONÜŞÜM:

ED-90 dan ITRF 96'ya Dönüşüm için:

XITRF= ax + aXed50 + bYed50  
YITRF= cy + aYed50 + bXed50  
ax= 0.0000015151  
ay= -156.13668833022  
bx= -0.0000015151  
by= -0.0000015151

ITRF 96' dan ED-90'ya Dönüşüm için:

XED= 50 - ax + XITRF + bYITRF  
YED= 50 - ay + aYITRF + bXITRF  
ax= 1.0000000000000004  
ay= -0.0000015151  
bx= 156.13668833022  
by= -0.0000015151

YÜKLENCİ FİRMA

Müşavirlik Şirketi Müh. A.Ş.

Hüsnü YAPAR ARKAYIN

Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUSÇU

Mütevev-ZKU Müh. Fak.

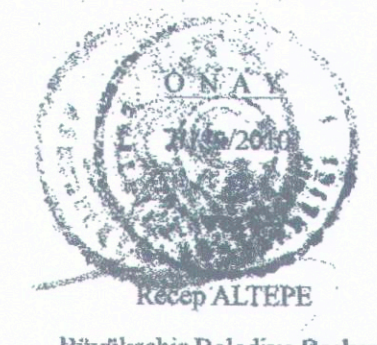
Kontrol Müh.

İNCELEME

Mehmet KARAOĞLU

Emek-Belmlak Daire Başkanı

BUSKİ Genel Müdürü



Recep ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

1:1000

Bakım tarihleri arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Çizim Yöntemleri" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen ve kontrol edilmiştir.