



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 417  
Karar No : 41

**ÖZETİ :** Kuruçeşme Mahallesi 4262 ada, 26  
-27 sayılı parsellerde plan  
değişikliği

Belediye Meclisinin 08.01.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/40 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.11.2019 tarih ve 765 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Meclis Üyesi Semih VARDARBAŞ'ın 06.11.2019 tarih ve 2019/417 Esas nolu yazılı önergesi, Tezcan TEZGÖREN(vekaleten)'in 22.11.2019 gün ve E.131878 sayılı dilekçesi

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Söz konusu 4262 ada-26 ve 27 nolu parsellerin; onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/h. yoğunlukta meskun konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı'nda da konut alanında kaldığı(27 nolu parsel kısmen de yolda kalmakta), 1/500 ölçekli uygulama plan paftasında 26 nolu parselde inşaat taban alanı 42m<sup>2</sup> olan 3 katlı öneri kütle, 27 nolu parselde inşaat taban alanı 181m<sup>2</sup> olan 3 katlı öneri kütle bulunduğu, aynı zamanda da parsellerin kentsel sit alanı içerisinde olduğu tespit edilmiştir.

**MÜLKİYET:** 4262 ada, 26-27 nolu parseller özel mülkiyetlidir.

**TALEP:** 4262 ada-26 ve 27 nolu parseller için yaptırılan aplikasyon krokisi ile tespit edilen söz konusu parsellerdeki mevcut binaların tecavüzlü durumlarının çözümlenmesi amacıyla onaylı imar planındaki öneri kütle formlarının inşaat taban alanı m<sup>2</sup> sinde toplamda bir artış yapılmadan yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** 22.11.2019 gün ve E.131878 sayılı dilekçe eki 4262 ada-26 ve 27 nolu parsellerde önerilen 1/1000-1/500 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişiklikleri, "BKVKB Kurulu'nun aynen uygun görmesi halinde uygulamaya geçilecektir." notunun eklendiği şekliyle, onaylı imar planında her iki parsel için toplamda önerilen inşaat taban alanı m<sup>2</sup> sinde bir artış söz konusu olmadığından dolayı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-1504,73 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.01.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi  
Aysegül SEYRAN

Divan Katibi  
Zeynep KURT

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı  
Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı