

# BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ

## MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

HALİHAZIR PAFTA NO : H22d-07a-1d  
 KADASTRAL PAFTA NO : 216  
 KADASTRAL ADA NO : Y:4262-4263 E:864-1198  
 PLAN ADA KOD NO : 201-202-203-204-205-206



### LEJAND

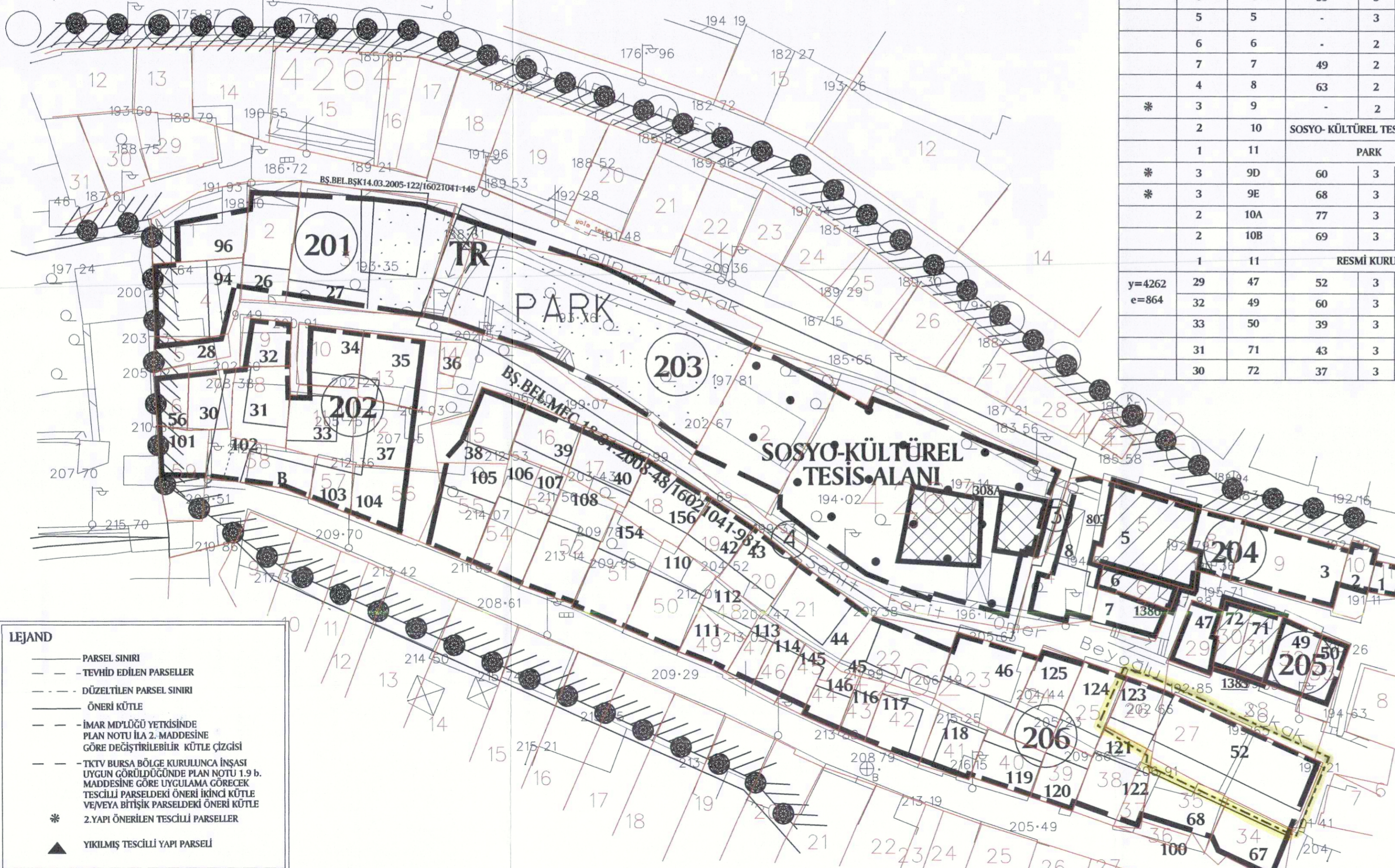
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- ÖNERİ PARSELASYON SINIRI

### PLAN NOTU:

1- B.K.V.K.B.K. NUN AYNEN UYGUN GÖRMESİ HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLECEKTİR.  
 ( 4262 ADA - 26 / 27 PARSELLER)

| ADA NO           | PARSEL NO |      | İNŞ.TABAN ALANI (M2)        | KAT ADEDİ | TESCİL KOD NO |      |
|------------------|-----------|------|-----------------------------|-----------|---------------|------|
| y=4262<br>e=864  | YENİ      | ESKİ |                             |           |               |      |
|                  | 51        | 154  | 75                          | 3         | -             |      |
|                  | 18        | 156  | 67                          | 3         | -             |      |
|                  | 11        | 1    | 20                          | 3         | -             |      |
|                  | 10        | 2    | 27                          | 3         | -             |      |
|                  | 9         | 3    | 137                         | 3         | -             |      |
| y=4263<br>e=1198 | 8         | 4    | 59                          | 3         | -             |      |
|                  | 5         | 5    | -                           | 3         | 803           |      |
|                  | 6         | 6    | -                           | 2         | 1386          |      |
|                  | 7         | 7    | 49                          | 2         | -             |      |
|                  | 4         | 8    | 63                          | 2         | -             |      |
|                  | *         | 3    | 9                           | -         | 2             | 308A |
|                  | 2         | 10   | SOSYO- KÜLTÜREL TESİS ALANI |           |               |      |
|                  | 1         | 11   | PARK                        |           |               |      |
|                  | *         | 3    | 9D                          | 60        | 3             | -    |
|                  | *         | 3    | 9E                          | 68        | 3             | -    |
| y=4262<br>e=864  | 2         | 10A  | 77                          | 3         | -             |      |
|                  | 2         | 10B  | 69                          | 3         | -             |      |
|                  | 1         | 11   | RESMİ KURUM                 |           |               |      |
|                  | 29        | 47   | 52                          | 3         | -             |      |
|                  | 32        | 49   | 60                          | 3         | -             |      |
|                  | 33        | 50   | 39                          | 3         | -             |      |
|                  | 31        | 71   | 43                          | 3         | 1385          |      |
|                  | 30        | 72   | 37                          | 3         | 1385          |      |

| ADA NO          | PARSEL NO |           | İNŞ.TABAN ALANI (M2) | KAT ADEDİ | TESCİL KOD NO |
|-----------------|-----------|-----------|----------------------|-----------|---------------|
| y=4262<br>e=864 | YENİ      | ESKİ      |                      |           |               |
|                 | 2         | 26        | 72                   | 3         | -             |
|                 | 3         | 27        | 148                  | 3         | -             |
|                 | 5-4       | 28-94     | 94                   | 3         | -             |
|                 | 7         | 30        | 40                   | 3         | -             |
|                 | 8         | 31        | 51                   | 3         | -             |
|                 | 9         | 32        | 42                   | 3         | -             |
|                 | 11        | 33        | 46                   | 3         | -             |
|                 | 10        | 34        | 51                   | 3         | -             |
|                 | 13        | 35        | 79                   | 3         | -             |
|                 | 14        | 36        | YOLA TERK            |           |               |
|                 | 12        | 37        | 61                   | 3         | -             |
|                 | 15        | 38        | 59                   | 3         | -             |
|                 | 16        | 39        | 50                   | 3         | -             |
| 17              | 40        | 59        | 3                    | -         |               |
| 19              | 42        | 47        | 3                    | -         |               |
| 20              | 43        | 54        | 3                    | -         |               |
| 21              | 44        | 73        | 3                    | -         |               |
| 22              | 45        | 64        | 3                    | -         |               |
| 23              | 46        | 89        | 3                    | -         |               |
| 27              | 52        | 177       | 3                    | -         |               |
| 6               | 56        | 35        | 3                    | -         |               |
| 34              | 67        | 67        | 3                    | -         |               |
| 35              | 68        | 64        | 3                    | -         |               |
| 1               | 96        | 66        | 3                    | -         |               |
| 36              | 100       | YOLA TERK |                      |           |               |
| 59-58           | 101-102   | 52        | 3                    | -         |               |
| 58              | 102B      | 43        | 3                    | -         |               |
| 57              | 103       | 32        | 3                    | -         |               |
| 56              | 104       | 64        | 3                    | -         |               |
| 55              | 105       | 71        | 3                    | -         |               |
| 54-53           | 106-107   | 84        | 3                    | -         |               |
| 52              | 108       | 80        | 3                    | -         |               |
| 51              | 110       | 75        | 3                    | -         |               |
| 49-48           | 111-112   | 56        | 3                    | -         |               |
| 47              | 113       | 27        | 3                    | -         |               |
| 46              | 114       | 27        | 3                    | -         |               |
| 43              | 116       | 26        | 3                    | -         |               |
| 42              | 117       | 47        | 3                    | -         |               |
| 47              | 118       | 40        | 3                    | -         |               |
| 40              | 119       | 50        | 3                    | -         |               |
| 39              | 120       | 43        | 3                    | -         |               |
| 38-37           | 121-122   | 73        | 3                    | -         |               |
| 26              | 123       | 46        | 3                    | -         |               |
| 25              | 124       | 61        | 3                    | -         |               |
| 24              | 125       | 63        | 3                    | -         |               |
| 45              | 145       | 26        | 3                    | -         |               |
| 44              | 146       | 27        | 3                    | -         |               |



- ### LEJAND
- PARSEL SINIRI
  - TEVHİD EDİLEN PARSELLER
  - DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI
  - ÖNERİ KÜTLE
  - İMAR MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDE PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE GÖRE DEĞİŞTİRİLEBİLİR KÜTLE ÇİZGİSİ
  - TKTV BURSA BÖLGE KURULUNCA İNŞATI UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 b. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖRECEK TESCİLLİ PARSELDEKİ ÖNERİ İKİNCİ KÜTLE VE/VEYA BİTİŞİK PARSELDEKİ ÖNERİ KÜTLE
  - 2.YAPI ÖNERİLEN TESCİLLİ PARSELLER
  - YIKILMIŞ TESCİLLİ YAPI PARSELİ

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, KURUÇEŞME MAHALLESİ  
 4262 ADA - 26 - 27 PARSELLERE İLİŞKİN  
 1/500 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



H22D07A3B  
 ÖLÇEK : 1/500

10.11.2020  
 Sayı : 167-228

Hakan KOYUNLULAR  
 A Grubu  
 Çarşıca Mah. Erdok Sk. Kulliyent 1 St.  
 E Blok No 7/3 Nilüfer/BURSA  
 ÇEKİŞGE V.D. 581014758

Katip Üye  
 Aysegül SEYRAN

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
 Bölge Kurulunun  
 26.08.2020...gün ve ...7763...sayılı  
 karar ekidir.

Katip Üye  
 Zeynep KURT

Plan İşlem Numarası  
 OİP - 1504,73

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08/01/2020 ve 41 sayılı kararı  
 ile uygun görülmüştür.



Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
 ...20.../...02.../2020 tarih ve ...382... sayılı kararı  
 ile onaylanmıştır.

