



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 31  
Karar No : 392

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ahmetbey Köy Uygulama İmar Planı kapsamında kalan BOTAŞ Boru hattında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 gün ve 3095 sayılı kararı ve UİP-8110,3 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ahmetbey Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında (10024 ada 6 parsel ile ilgili olarak) plan notunda Botaş Boru Hattından çekme mesafesinin 20 m+kat adedi kadar olması gerektiği ifade edilmesi ve bu nedenle parselasyon planı hazırlanamaması nedeniyle BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarih ve E.2155366/41109 sayılı yazısı ile , söz konusu parselden irtifak sınırı 21 metre (borunun sağından 7 metre ve solundan 7 metre) olan 24 inç Seçköy-Karacabey Ana hattı, 36 inç Seçköy-Karacabey LOOP hahtı geçtiği, Resmi Gazetede 04.07.2014 tarih ve 29050 sayı ile yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. Maddeleri doğrultusunda boru hattı ve tesislere 200 m'den daha yakında yapılacak her türlü imar planı, yapılaşmalar ve alt yapı tesislerinden önce Kuruludan görüş alınması, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen teknik emniyet koşulları ve asgari yapı yaklaşım mesafelerine uygun yürütülmesi, imar planı çalışmalarının yazılarında belirtilen kriterlere uygun yapılması gerektiği, "yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; "kalıcı güzergah şerit genişliği olan 7 metre + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi olan 5 metre + her kat için ilave 0,50 metre" olacak şekilde belirlenmesi" (ve diğer kriterler de yazıda belirtilmiştir) olarak belirtilmektedir.

Söz konusu boru hatlarının olduğu kısım, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Köy Yerleşim Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının güneyinde boru hattı tek hat olarak yer almış olup, ancak ilgi yazıda 2 adet boru hattının bahsi geçmektedir. Plan notlarında "12- Botaş doğalgaz boru hattına cepheli parsellerde çekme mesafesi boru hattından itibaren 20m + kat adedi kadar olacaktır." İfadesi yer almaktadır.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğinin konusunun teknik olması ve zorunluluk olması nedeniyle söz konusu boru hatlarının olduğu kısımda mülkiyet araştırması yapılmamıştır.

**TALEP:** Söz konusu boru hatlarının Kentsel Tasarım Müdürlüğü ve Botaş Bursa Şube Müdürlüğü ile birlikte yerinde ölçümü yapılmıştır. Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce yapılan incelemede, imar planı ilk olarak 2009 yılında onaylandığı, kadastro sayısallaştırması sonrasında 2017 yılında yeniden onaylandığı, doğalgaz boru hattı ile ilgili plan notunun da 2009 yılındaki şekliyle birebir aynı olduğu ve BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün yazısında bahsi geçen Yönetmelik 2014 yılında onaylandığı, ilgili plan notunun ilgili Yönetmelik doğrultusunda yeniden düzenlenmesi ve plandaki boru hatlarının ölçümdeki duruma göre yeniden çizilmesi ilgili Kurum görüşü doğrultusunda uygun görülerek plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 31  
Karar No : 392

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ahmetbey Köy Uygulama İmar Planı kapsamında kalan BOTAŞ Boru hattında plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 147 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 gün ve 3095 sayılı kararı ve UIP-8110,3 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ahmetbey Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında (10024 ada 6 parsel ile ilgili olarak) plan notunda Botaş Boru Hattından çekme mesafesinin 20 m+kat adedi kadar olması gerektiği ifade edilmesi ve bu nedenle parselasyon planı hazırlanamaması nedeniyle BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün 28.11.2019 tarih ve E.2155366/41109 sayılı yazısı ile , söz konusu parselden irtifak sınırı 21 metre (borunun sağından 7 metre ve solundan 7 metre) olan 24 inç Seçköy-Karacabey Ana hattı, 36 inç Seçköy-Karacabey LOOP hahtı geçtiği, Resmi Gazetede 04.07.2014 tarih ve 29050 sayı ile yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. Maddeleri doğrultusunda boru hattı ve tesislere 200 m'den daha yakında yapılacak her türlü imar planı, yapılaşmalar ve alt yapı tesislerinden önce Kuruludan görüş alınması, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen teknik emniyet koşulları ve asgari yapı yaklaşım mesafelerine uygun yürütülmesi, imar planı çalışmalarının yazılarında belirtilen kriterlere uygun yapılması gerektiği, "yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; "kalıcı güzergah şerit genişliği olan 7 metre + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi olan 5 metre + her kat için ilave 0,50 metre" olacak şekilde belirlenmesi" (ve diğer kriterler de yazıda belirtilmiştir) olarak belirtilmektedir.

Söz konusu boru hatlarının olduğu kısım, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Köy Yerleşim Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının güneyinde boru hattı tek hat olarak yer almış olup, ancak ilgi yazıda 2 adet boru hattının bahsi geçmektedir. Plan notlarında "12- Botaş doğalgaz boru hattına cepheli parsellerde çekme mesafesi boru hattından itibaren 20m + kat adedi kadar olacaktır." İfadesi yer almaktadır.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğinin konusunun teknik olması ve zorunluluk olması nedeniyle söz konusu boru hatlarının olduğu kısımda mülkiyet araştırması yapılmamıştır.

**TALEP:** Söz konusu boru hatlarının Kentsel Tasarım Müdürlüğü ve Botaş Bursa Şube Müdürlüğü ile birlikte yerinde ölçümü yapılmıştır. Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nce yapılan incelemede, imar planı ilk olarak 2009 yılında onaylandığı, kadastro sayısallaştırması sonrasında 2017 yılında yeniden onaylandığı, doğalgaz boru hattı ile ilgili plan notunun da 2009 yılındaki şekliyle birebir aynı olduğu ve BOTAŞ Bursa Şube Müdürlüğü'nün yazısında bahsi geçen Yönetmelik 2014 yılında onaylandığı, ilgili plan notunun ilgili Yönetmelik doğrultusunda yeniden düzenlenmesi ve plandaki boru hatlarının ölçümdeki duruma göre yeniden çizilmesi ilgili Kurum görüşü doğrultusunda uygun görülerek plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 31  
Karar No : 392

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Ahmetbey Köy Uygulama İmar Planı kapsamında kalan BOTAŞ Boru hattında plan değişikliği

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Doğalgaz boru hatlarının yapılmış ölçüme göre yeniden çizilmesi ve ilgili plan notunun iptal edilerek plan notunun BOTAŞ görüşü doğrultusunda "12- Yanıcı ve Patlayıcı Madde Bulundurmamak veya Depolamamak Koşulu İle Konut veya Konut Türü Binalar İçin Boru Hattı Aksına Minimum Yaklaşım Mesafesi; Kalıcı Güzergah Şerit Genişliği Olan 7 Metre+İmar Mevzuatına Göre Bina Çekme Mesafesi Olan 5 Metre + Her Kat İçin İlave 0,50 Metredir. Diğer kullanımlar için BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin 7. ve 8. Maddeleri doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir." İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16020126 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

T.C.  
Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı