



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 331
Karar No : 678

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler toplu
Konut Alanı Planlaması Uygulama
İmar Planı kapsamında kalan
Yenikent Mahallesi, 7151 ada, 1
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 05.09.2018 gün ve 649 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Osmangazi Kaymakamlığı'nın 01.06.2018 tarih ve E.3203 sayılı yazısı ve M.E.B İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 17.05.2018 gün ve E.9678700 sayılı yazısı ile okul öncesi eğitiminin kademeli olarak zorunlu hale getirileceği, imar planlarında anaokulu alanına ihtiyaç duyulacağı, 19 ilde konuyla ilgili yapılan envanter çalışmaları incelendiğinde Anaokulu fonksiyonunda yeterince planlama yapılmadığı hatta mevcut okulların imar planlarında Kreş Alanı olarak planlandığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde Kreş Alanlarının Sosyal Tesis tanımında yer aldığı, Anaokulu fonksiyonunun ise Eğitim Tesisleri Alanında tanımında yer aldığı, bu doğrultuda Anaokulu ve Kreş kavramlarının birbirinden farklı olduğu belirtilerek, uygulama imar planlarında ikileme son verecek revizyonlara gidilmesi, imar planında kreş olarak tanımlanan eğitim kurumlarının plan fonksiyonlarının mevcut duruma göre revize edilmesi gerektiği bildirilmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2008 gün ve 602 sayılı kararı ve 16021104/908 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Toplu Konut Alanı Planlaması Uygulama İmar Planında "Özel Kreş Alanı" olarak yer alan 7151 ada 1 parselde mevcut durumda Hamitler TOKİ Anaokulu'nun bulunduğu tespit edilmiştir. Milli Eğitim Bakanlığı'nın ilgi yazısı doğrultusunda 7151 ada 1 parselin mevcut durumuna uygun olarak Anaokulu Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği Müdürlüğümüzce hazırlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği hakkında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na, Bursa Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı'na, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne görüş sorulmuştur. Bursa Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı ve Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden uygun görüş alınmıştır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; Milli Eğitim Bakanlığı'nın 17.05.2018 gün ve E.9678700 sayılı yazısında belirtildiği üzere imar planlarında anaokulu alanına ihtiyaç duyulacağı, imar planında kreş olarak tanımlanan eğitim kurumlarının plan fonksiyonlarının mevcut duruma göre revize edilmesi gerekçesi ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2008 gün ve 602 sayılı kararı ve 16021104/908 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Toplu Konut Alanı Planlaması Uygulama İmar Planı kapsamında 7151 ada 1 parselin mevcut durumuna uygun olarak "Anaokulu Alanı" olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/1000 ölçekli plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 331
Karar No : 678

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler toplu
Konut Alanı Planlaması Uygulama
İmar Planı kapsamında kalan
Yenikent Mahallesi, 7151 ada, 1
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-7054,3 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.10.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

20 Aralık 2018
Planlama 102325