



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 33
Karar No : 177

ÖZETİ : Kırcaali Mahallesi, 3841 ada, 13
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.05.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.03.2024 tarih ve 125 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: BBŞB Meclisi'nin 15.12.2005 gün ve 741 sayılı kararı ve 1621035/323 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 3841 ada 15 parsel doğusunda tescil dışı Alana ilişkin olarak Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.09.2022 tarih ve E-35546553-150- 2924186 sayılı yazısı

TALEP: Kırcaali Mahallesi, 3841 Ada, 13 Parsel, 22.06.2022 Tarih ve 646 sayı ile imar durum belgesi talep edildiği, prensipte parselasyon kararı alındığı ve BKVKBK' na ileildiği ifade edilmekte ve BKVKBK'nun : E-35546553-165.02.02-4737050 sayılı yazısı ile; 3841 ada bütününde yapılacak parselasyon planının, adada yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil taraması bulunan cami yapısı dolayısıyla Koruma Bölge Kurulu'nda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze ileildiği ancak söz konusu caminin tescil edildiğine dair herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı, ilgili kurumlardan gelen bilgiler doğrultusunda Belediyesince hazırlanan ve 1995 tarihinde onaylanan planda anıtsal yapı taramasının bulunmadığı, 2005 yılında plan çalışması yapılırken tarama yapıldığı, ancak; dayanağı kurul kararın bulunmadığı ve dahası iki katlı betonarme cami yapısının 2863 sayılı Kanun'un 6.maddesinde belirtilen özellikleri taşımadığı anlaşıldığından, talebin 2863 sayılı kanun ve alt mevzuat hükümleri kapsamı dışında konunun ilgili Belediyesince değerlendirilebileceği belirtilerek Hacı Salih Cami üzerinde bulunan "anıtsal yapı" taramasının Belediyesi tarafından yürürlükteki plandan kaldırılmasına ilişkin Osmangazi Belediye Meclisi 'nin 09.11.2021 tarih ve 690 sayılı kararı ile " söz konusu caminin mevcut olması gerekçesi ile yapılacak işlem olmadığına" karar verildiğinin belirtildiği, bahse konu talebin belirtilen gerekçelerle 2863 sayılı kanun ve alt mevzuat hükümleri kapsamı dışında kaldığından BKVKBK Müdürlüğümüze yapılacak bir işlem bulunmadığının bildirildiği ifade edilmekte BKVKBK kararı doğrultusunda işlem yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan tescil dışı alandır.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında dini tesis alanında kaldığı Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 3.05.1995 tarih ve 16021035/0048 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Hacı Salih Cami'nin bulunduğu tescil dışı alanın Cami alanında kaldığı tespit edilmiştir.

İNCELEME BMK 8.1.1986 gün ve 428 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Yönetim Merkezi ve Çevresi Uygulama İmar Planı kapsamında Hacı Salih Cami'nin bulunduğu alanın Cami alanında kaldığı ve Anıtsal yapı taramasının ve envanter numarasının bulunmadığı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 3.05.1995 tarih ve 16021035/0048 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında da Hacı Salih Cami'nin bulunduğu alanın Cami alanında kaldığı ve Anıtsal yapı taramasının ve envanter numarasının bulunmadığı, BBŞB Meclisi'nin 15.12.2005 gün ve 741 sayılı kararı ve 1621035/323 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Yeni Merkez Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Hacı Salih Cami'nin



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 33
Karar No : 177

ÖZETİ : Kırcaali Mahallesi, 3841 ada, 13
parselde plan değişikliği

bulunduğu alanın Anıtsal yapı taramasının bulunduğu ancak envanter numarasının bulunmadığı, 2005 yılında plan çalışması yapılırken BKTVKK kararları kapsamındaki parseller ve tescil durumları analizi yapıldığı bu analizler kapsamında Hacı Salih Cami'nin anıtsal yapı olarak gösterildiği ancak dayanağı Kurul kararının belirtilmediği, arşiv araştırmasında ve planların onay dosyalarında Hacı Salih Cami için Kurul kararına rastlanılmadığı, söz konusu bölgede plan değişikliği bulunmadığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan incelemede, Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Müdürlüğü'nün 19.08.2022 tarih ve E-35546553-150- 2924186 sayılı yazısı ve incelemesi doğrultusunda plan üzerinde görülen söz konusu Anıtsal Tescilli taramasının sehven yapıldığı tespit edildiğinden Anıtsal Tescilli Yapı taramasının kaldırılması İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161054213 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.05.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı