



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 611

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 3., 1. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.03.2024/346 ve 16.05.2024/553 tarih ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 08.05.2024 tarih ve 177 sayılı Meclis Kararı,
- 2-) 08.05.2024 tarih ve 178 sayılı Meclis Kararı,
- 3-) 08.05.2024 tarih ve 179 sayılı Meclis Kararı,
- 4-) 08.05.2024 tarih ve 180 sayılı Meclis Kararı,
- 5-) 08.05.2024 tarih ve 181 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

6-) 06.03.2024 tarih ve 106 sayılı Meclis Kararının Gülbahçe Mahallesi, 1258 ada, 1 parsel ve 1144 ada, 24 parsellere ilişkin değişikliklerin Plan değişiklik pafta ve açıklama raporlarının eksik olduğu görüldüğünden ve yapılaşmış çocuk bahçesi içinde önerilen Trafo Alanının tehlike arz edeceği görüldüğünden uygun olmadığına, 1366 ada, 1 parsel yönünden ise 3 m yapı yaklaşma mesafesi eklendiği ve Trafo Alanının 24 m² büyütüldüğü haliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

7-) 08.05.2024 tarih ve 182 sayılı Meclis Kararının Plan değişikliği paftasında yapılaşma koşulunun sehven işlenmediği görüldüğünden, 5675 ada, 10 parselin mevcut 1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planındaki 'A-5 Konut Alanı' fonksiyonunun işlenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.05.2024 tarihli ve 177, 178, 179, 180, 181 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

06.03.2024 tarih ve 106 sayılı Meclis Kararının Gülbahçe Mahallesi, 1258 ada, 1 parsel ve 1144 ada, 24 parsellere ilişkin değişikliklerin Plan değişiklik pafta ve açıklama raporlarının eksik olduğu görüldüğünden ve yapılaşmış çocuk bahçesi içinde önerilen Trafo Alanının tehlike arz edeceği görüldüğünden uygun olmadığına, 1366 ada, 1 parsel yönünden ise 3 m yapı yaklaşma mesafesi eklendiği ve Trafo Alanının 24 m² büyütüldüğü haliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

4



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 611

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

08.05.2024 tarih ve 182 sayılı Meclis Kararının Plan değişikliği paftasında yapılaşma koşulunun sehven işlenmediği görüldüğünden, 5675 ada, 10 parselin mevcut 1/1000 ölçekli Maksim Gökdere Arası Uygulama İmar Planındaki "A-5 Konut Alanı" fonksiyonunun işlenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBE
Meclis Başkanı

Osman YILDIZ
Katip Üye

Ömer Faruk TEMİZTÜRK
Katip Üye

13.06.2024

