



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 777

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 4., 1. dönemin 4. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/52. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"11.07.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 11.07.2024/729 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.06.2024/653 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1-) 05.06.2024 tarih ve 242 sayılı Meclis Kararı,
- 2-) 05.06.2024 tarih ve 243 sayılı Meclis Kararı,
- 3-) 05.06.2024 tarih ve 246 sayılı Meclis Kararı,
- 4-) 05.06.2024 tarih ve 247 sayılı Meclis Kararı,
- 5-) 05.06.2024 tarih ve 249 sayılı Meclis Kararı,
- 6-) 05.06.2024 tarih ve 250 sayılı Meclis Kararı,
- 7-) 05.06.2024 tarih ve 251 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur" denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.06.2024 tarihli ve 242, 243, 246, 247, 249, 250, 251 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



16.07.2024

Armağan ELÇİN  
Katip Üye

Ahmet Alporen AYDIN  
Katip Üye