



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 88
Karar No : 247

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Kapsamında Kalan Selamet Mahallesi 1154 ada, 10 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.06.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 216 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: TMMOB Şehir Plancıları Odasının 07.03.2024 tarih ve 27209 sayılı itiraz dilekçesi.

TALEP: İlgili itiraz dilekçesi ile Selamet Mahallesi 1154 ada 10 parselin Park Alanından Konut Alanına alınması şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar - Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz edilmektedir.

İNCELEME: Selamet Mahallesi 1154 ada 10 parselde mülk sahipleri tarafından parselin meri imar planda içinde bulunduğu Park Alanı fonksiyonunun iptal edilmesine yönelik plan değişikliği yapılması talep edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunca yapılan incelemeler sonucu, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında değerlendirilmek üzere, parselin Konut Alanına alındığı şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar - Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.06.2023 tarih ve 461 sayılı kararı ile uygun görülmüş, bu karar da Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.12.2023 tarih 1751 sayılı kararı ve ÜİP-161027555 sayı ile onaylanmış, 12.02.2024 – 12.03.2024 tarihleri arasında 30 (otuz) gün süre ile Belediyemiz bünyesinde askıya çıkarılmıştır.

İtiraz dilekçesi ile, plan değişikliğinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat doğrultusunda, Selamet Mahallesi 1154 ada 10 parselin Park Alanından Konut Alanına alınması için, aynı hizmet etki alanı içerisinde, aynı metrekarede alanın Park Alanı olarak gösterilmesi gerektiği halde gösterilmediği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Maddesine aykırı olarak yoğunluk artırıcı ve donatıcı etkisi olduğu, parçacıl olması ve kamusal fayda içermemesi kanısıyla itiraz edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan görüşmeler sonucu; askı itirazının kabul edilerek Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.06.2023 tarih ve 461 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinin iptali ve önceki plan kararlarına dönülmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 88

Karar No : 247

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm
Sağlıklaştırma Kapsamında Kalan
Selamet Mahallesi 1154 ada, 10
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161027555 olan plan değişikliği ile ilgili yapılan incelemede, askı itirazının kabul edilerek Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.06.2023 tarih ve 461 sayılı kararı ile uygun görülen plan değişikliğinin iptali ve önceki plan kararlarına dönülmesinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.06.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

