



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 352
Karar No : 241

ÖZETİ : Dağakça Mahallesi 11913 Ada, 13-16 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.06.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 697 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Dağakça Mahallesi, 11913 ada, 13 ve 16 parsellerin Kırsal Turizm Alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanması

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Dağakça Mahallesi, 11913 ada, 13 ve 16 parsellerin onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Turizm alanı (Kırsal Turizm Alanı), park alanı ve yol alanında kaldığı tespit edilmiştir. Alana ilişkin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı bulunmamaktadır.

TALEP: Dağakça Mahallesi, 11913 ada, 13 ve 16 parsellerin kısmen yol, kısmen otopark, kısmen yeşil alan, kısmen $E = 0.20$ Yençok = 6.50 "Kırsal Turizm Alanı"nda kalacak şekilde 1/1000 ölçekli Öneri Uygulama İmar Planının ve evrak ekinde gösterilen plan notlarının onaylanması istenmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemeler sonucu, Büyükşehir Belediyesinin 17.10.2023 tarih ve 1374 sayılı ile onayladığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 29.01.2024 tarih ve 10825421 sayılı Orman Genel Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda orman sınırlarına 10 m yol düzenlemesinin yapıldığı Dağakça Mahallesi, 11913 ada, 13 ve 16 parsellerin kısmen yol, kısmen otopark, kısmen yeşil alan, kısmen $E = 0.20$ Yençok = 6.50 "Kırsal Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve eki Plan Notları, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 352
Karar No : 241

ÖZETİ : Dağakça Mahallesi 11913 Ada, 13-
16 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; hazırlanan rapora göre, plan işlem numarası UİP-161057272 olan plan değişikliği ile ilgili yapılan incelemeler sonucu, Büyükşehir Belediyesinin 17.10.2023 tarih ve 1374 sayı ile onayladığı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak, 29.01.2024 tarih ve 10825421 sayılı Orman Genel Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda orman sınırlarına 10 m yol düzenlemesinin yapıldığı Dağakça Mahallesi, 11913 ada, 13 ve 16 parsellerin kısmen yol, kısmen otopark, kısmen yeşil alan, kısmen $E = 0.20$ Yençok = 6.50 "Kırsal Turizm Alanı" olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve eki Plan Notlarının, çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.06.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (AK PARTİ: Ali Sait ADILOĞLU, Sinan KAHRAMAN, Osman ŞAHİN, Yusuf KONAT, Gökhan TUDAN, Mustafa KOÇOĞLU, Ayşegül PORSUK ALTIN, Kübra YILDIRIM, Burak AKYEL, Gürkan BİLGİN, Hilal Melike KARTAL, Zafer DEMİR, Ömer GÜMÜŞ, Mutluk EROĞLU, Ali TÜLEK, İsmail HAYAT, MHP: Osman ÇİMEN, Levent TIRYAKI 18 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

SEFA YILMAZ

Belediye Başkanı V

