



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1303

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/40. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 11.12.2024/1265 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024/1001 tarih/sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 1) 05.06.2024 tarih ve 241 sayılı Meclis Kararının, 11913 ada, 13-16 parsellerin kuzeybatısında vaziyet planına uygun şekilde Park Alanı oluşturulması, 7. maddede yer alan plan notunun ‘1/5000 ölçekli Dağakça Mahallesi, 11913 ada, 13-16 parsellerin Nazım İmar Planı ve ekteki Vaziyet Planı bir bütündür. 16.01.2004 gün ve 10699829 sayılı Orman Bölge Müdürlüğü yazısına istinaden, hazırlanan vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır.’ şeklinde düzenlenmesi, ilçe belediyesince uygun bulunan plan değişikliği paftası ile plan değişikliği açıklama raporunda yer alan plan notlarının birbirinden farklı olduğu görüldüğünden, plan değişikliği açıklama raporu içerisinde yer alan plan notlarının plan paftasına uygun olacak şekilde düzenlenmesi ile ‘-Kırsal Turizm Tesisi bir bağımsız bölümden oluşmaktadır.’ ve ‘-Kırsal Turizm Tesisi dışında kullanım tespit edildiği takdirde yapı ruhsatı iptal edilecektir.’ plan notlarının eklenmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1303

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.06.2024 tarih ve 241 sayılı Meclis Kararının, 11913 ada, 13-16 parsellerin kuzeybatısında vaziyet planına uygun şekilde Park Alanı oluşturulması, 7.maddede yer alan plan notunun "1/5000 ölçekli Dağakça Mahallesi, 11913 ada, 13-16 parsellerin Nazım İmar Planı ve ekteki Vaziyet Planı bir bütündür. 16.01.2004 gün ve 10699829 sayılı Orman Bölge Müdürlüğü yazısına istinaden, hazırlanan vaziyet planına göre uygulama yapılacaktır." şeklinde düzenlenmesi, ilçe belediyesince uygun bulunan plan değişikliği paftası ile plan değişikliği açıklama raporunda yer alan plan notlarının birbirinden farklı olduğu görüldüğünden, plan değişikliği açıklama raporu içerisinde yer alan plan notlarının plan paftasına uygun olacak şekilde düzenlenmesi ile "-Kırsal Turizm Tesisi bir bağımsız bölümden oluşmaktadır." ve "-Kırsal Turizm Tesisi dışında kullanım tespit edildiği takdirde yapı ruhsatı iptal edilecektir." plan notlarının eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZIOĞLU
Meclis Başkanı V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

23/12/2024

