



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 235
Karar No : 465

ÖZETİ : Gülbahçe Mahallesi 1366 ara, 1
parselde askı itirazı

Belediye Meclisinin 09.10.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 tarih ve 440 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Gülbahçe Mahallesi 1366 ada 1 yeni 1322 ada 6 parselde düzenlenen Trafo Alanına ilişkin plan değişikliğine itiraz hk.

TALEP: Gülbahçe Mahalle Muhtarlığının itirazı ile plan değişikliğine konu parsel ile ilişkili olarak, plan değişikliğine konu olan parselin başka bir donatı alanı olarak değerlendirilmesi, trafo alanının başka bir alana taşınması hususu talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Gülbahçe Mahallesi 1366 ada 1 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.06.2003 tarih ve 16021091/343 sayılı ile onaylı Osmangazi İlçesi Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmakta iken,

UEDAŞ'ın (Emlak Kamulaştırma Yönetmeliği) 08.03.2021 tarih ve 19969 sayılı yazısı ile Gülbahçe Mahallesi muhtelif parsellerde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile trafo yerine ihtiyaç olduğu bildirilerek plan değişiklikleri talep edilmiş, önerilen alanlardan Gülbahçe Mahallesi 1366 ada 1 parsel ile ilişkili Osmangazi İlçesi Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliği Osmangazi Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarih ve 68 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2024 tarih ve 367 sayılı kararı ile çekme mesafeleri düzenlendiği şekilde değiştirilerek onaylanmıştır.

Plan değişikliği, Belediyemiz giriş katında ve web sitesinde 31.07.2024 – 29.08.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış, plan değişikliğine resmi askı süresi içinde 1 adet itirazda bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Gülbahçe Mahallesi 1366 ada 1 yeni 1322 ada 6 parselde önerilen Trafo Alanının etkilenme sahası içerisinde Doğalgaz Regülatörünün bulunması nedeniyle askı itirazının kabul edilerek, trafo alanının 1321 ada 34 parselin kuzeybatı köşesinde yer alan mevcut trafo alanında değerlendirilmesi ve Gülbahçe Mahallesi 1366 ada 1 parselde yer alan BHA Alanında ada ayırımı çizgisi düzenlenerek BHA (Kültürel Tesis Alanı) olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 235
Karar No : 465

ÖZETİ : Gülbahçe Mahallesi 1366 ara, 1
parselde askı itirazı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161068871 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Gülbahçe Mahallesi 1366 ada 1 yeni 1322 ada 6 parselde önerilen Trafo Alanının etkilenme sahası içerisinde Doğalgaz Regülatörünün bulunması nedeniyle askı itirazının kabul edilerek, trafo alanının 1321 ada 34 parselin kuzeybatı köşesinde yer alan mevcut trafo alanında değerlendirilmesi ve Gülbahçe Mahallesi 1366 ada 1 parselde yer alan BHA Alanında ada ayırım çizgisi düzenlenerek BHA (Kültürel Tesis Alanı) olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.10.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU