



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1304

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait Kırsal Mahallelere ve Trafo Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 9., 1. dönemin 8. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/41. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 11.12.2024/1265 sayılı kararıyla Aralık Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.10.2024/1032, 14.11.2024/1160 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 06.11.2024 tarih ve 553 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 09.10.2024 tarih ve 465 sayılı Meclis Kararının, askı itirazı ile yapılan plan değişikliğinde 1321 ada, 34 parselin kuzeybatısında oluşturulan Trafo Alanı düzenlemesinin iptal edilmesi, 1366 ada, 1 parselde yer alan BHA Alanında ada ayırım çizgisi düzenlenerek BHA (Kültürel Tesis Alanı) oluşturulmasına ilişkin plan değişikliğinin uygun olduğu şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 06.11.2024 tarihli ve 553 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

09.10.2024 tarih ve 465 sayılı Meclis Kararının, askı itirazı ile yapılan plan değişikliğinde 1321 ada 34 parselin kuzeybatısında oluşturulan trafo alanı düzenlemesinin iptal edilmesi, 1366 ada 1 parselde yer alan BHA alanında ada ayırım çizgisi düzenlenerek BHA (Kültürel Tesis Alanı) oluşturulmasına ilişkin plan değişikliğinin uygun olduğu şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞLU
Meclis Başkanı V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alporen AYDIN
Katip Üye

23/12/2024