



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 9

Karar No : 112

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu
Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize
imar planı kapsamında kalan
Hüdavendigar Mahallesi 4666 ada
6 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.03.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 tarih ve 82 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Hüdavendigar Mahallesi, 4666 ada, 6 parselde bulunan arsa üzerine 16 derslikli Bısaş Ortaokulu yapılmasına imkan verecek şekilde mevcut ihata duvarları baz alınarak mülkiyeti Hazine adına kayıtlı kısmının ayrı bağımsız bir parsel olarak belirlenmesi

TALEP: 2022 Yılı Temel Eğitim Yapım Programında yer alan yatırımlardan yıkılarak yık-yap kapsamında yeniden yapımına karar verilen ve ihale izinleri Bakanlığımız Strateji Geliştirme Başkanlığından alınan izin kapsamında ilçeniz Hüdavendigar Mahallesi, 4666 ada, 6 parselde bulunan arsa üzerine 16 derslikli Bısaş Ortaokulu yapılmasına imkan verecek şekilde mevcut ihata duvarları baz alınarak mülkiyeti Hazine adına kayıtlı kısmının ayrı bağımsız bir parsel olarak belirlenmesi ile yine eğitim alanında kalan ancak, mülkiyeti özel şahıslar adına kayıtlı kısmı da ayrı bir parsel olarak Eğitim Gelişme Alanı olacak şekilde imar planı değişikliğinin yapılması hplan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Hüdavendigar Mahallesi, 4666 ada, 6 parsel 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ilköğretim alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında 4666 ada 6 parselin tamamı ve 4666 ada 4 ve 5 parsel ise kısmen ilköğretim alanında kaldığı, tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Hüdavendigar Mahallesi, 4666 ada, 6 parsel maliye hazinesine 4666 ada 4 parsel kısmen Osmangazi Belediyesine büyük çoğunluğu özel mülkiyete ve 4666 ada 5 parsel özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında Hüdavendigar Mahallesi, 4666 ada, 6 parselin ilkokul alanı olarak düzenlenmesi ve özel mülkiyete konu kısımda kalan alanın ilkokul gelişme alanı olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliği önerisi çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 9
Karar No : 112

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu
Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize
imar planı kapsamında kalan
Hüdavendigâr Mahallesi 4666 ada
6 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161049647 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.03.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI
Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT
Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR
Belediye Başkanı

MUSTAFA DOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı