



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 433
Karar No : 104

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 3164 ada, 91 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.03.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 05.01.2022 tarih ve 74 sayılı kararı ile havale edilen dosya.

KONU: Küçükbalıklı Mahallesi 3164 ada 91 parselin batısındaki kamuya terkli alanda Uygulama İmar Planı değişikliği

TALEP: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2003 tarih 16021088/326 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında Küçükbalıklı Mahallesi 3164 ada 91 parselin batısındaki kamuya terkli alanda mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezine ihtiyaç duyulması sebebi ile plan değişikliği talebinde bulunduğu ifade edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Alan kamuya terkli durumdadır

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Küçükbalıklı Mahallesi 3164 ada 91 parselin batısındaki kamuya terkli alanda trafo alanı şeklinde çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161050206 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.03.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

