



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-90240332-115.01.02-96802

13.06.2024

Konu : Belediye Meclis Kararları

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarih ve 489 sayılı kararı,
b) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.05.2024 tarih ve 568 sayılı kararı.

İlgi (a) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 09.01.2019 tarih ve 13 sayılı, 04.03.2020 tarih ve 201 sayılı, 03.01.2024 tarih ve 23 sayılı, 06.09.2023 tarih ve 520 sayılı kararları ile 06.03.2024 tarih ve 103-104-107-108-110-111-112 sayılı kararları değerlendirilmiştir. İlgi (b) Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarih ve 404 sayılı, 06.09.2023 tarih ve 467-468 sayılı kararları, 04.10.2023 tarih ve 548-549-550 sayılı kararları ile 06.03.2024 tarih ve 102 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

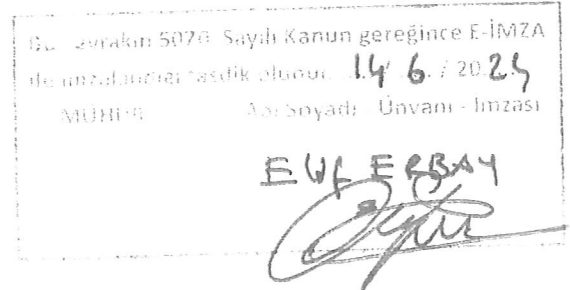
Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen "Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Nazlı YAZGAN
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararları,
- 2- 18 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 5dc47788-a04e-4772-8682-584840044538

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZİ - BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Esra MUTLU

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon:(224) 444 16 00 (1891)

Ref.No:24780588





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 568

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.05.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 2., 1. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 4/47. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"16.05.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 16.05.2024 tarih ve 525 sayılı kararıyla Mayıs Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.07.2023/951, 14.09.2023/1171, 12.10.2023/1368 ve 14.03.2024/346 tarih ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 1) 06.03.2024 tarih ve 102 sayılı Meclis Kararı ile askı itirazının değerlendirilmesi sonucu 'Ticaret+Konut Alanları'na ait yeniden düzenlenen Yençok: 8 kat ifadesinin Yençok : 21.50 m olarak değiştirilerek uygun olduğuna,

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

- 2) 05.07.2023 tarih ve 404 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden **Belediyesine iade edilmesine,**
- 3) 06.09.2023 tarih ve 467 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden **Belediyesine iade edilmesine,**
- 4) 06.09.2023 tarih ve 468 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden **Belediyesine iade edilmesine,**
- 5) 04.10.2023 tarih ve 548 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden **Belediyesine iade edilmesine,**
- 6) 04.10.2023 tarih ve 549 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden **Belediyesine iade edilmesine,**
- 7) 04.10.2023 tarih ve 550 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden **Belediyesine iade edilmesine,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 568

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 06.03.2024 tarihli ve 102 sayılı Kararının; askı itirazının değerlendirilmesi sonucu "Ticaret+Konut Alanları"na ait yeniden düzenlenen Yençok: 8 kat ifadesinin Yençok : 21.50 m olarak değiştirilerek uygun olduğuna,

05.07.2023 tarih ve 404 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden Belediyesine iade edilmesine,

06.09.2023 tarih ve 467 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden Belediyesine iade edilmesine,

06.09.2023 tarih ve 468 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden Belediyesine iade edilmesine,

04.10.2023 tarih ve 548 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden Belediyesine iade edilmesine,

04.10.2023 tarih ve 549 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden Belediyesine iade edilmesine,

04.10.2023 tarih ve 550 sayılı Meclis Kararının dosyasının Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinde yer alan hususlara uygun hazırlanmadığı görüldüğünden Belediyesine iade edilmesine,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 21.05.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Meclis Başkanı
29.05.2024

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

