

**GEÇİT MAHALLESİ VE İHTİSASLAŞMIŞ KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**  
**ASKI İTİRAZLARI SONRASI MUDANYA YOLUNA CEPHELİ TİCARET-KONUT ADALARI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE AYVALI DEREYE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

|         |         |         |         |
|---------|---------|---------|---------|
| K15B001 | K15B002 | K15B003 | K15B004 |
| K15B005 | K15B006 | K15B007 | K15B008 |

ÖLÇEK: 1/1000

**Katıp Üye**  
Abdullah GALLI

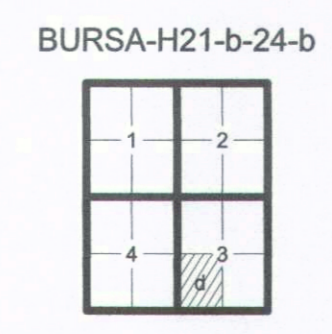
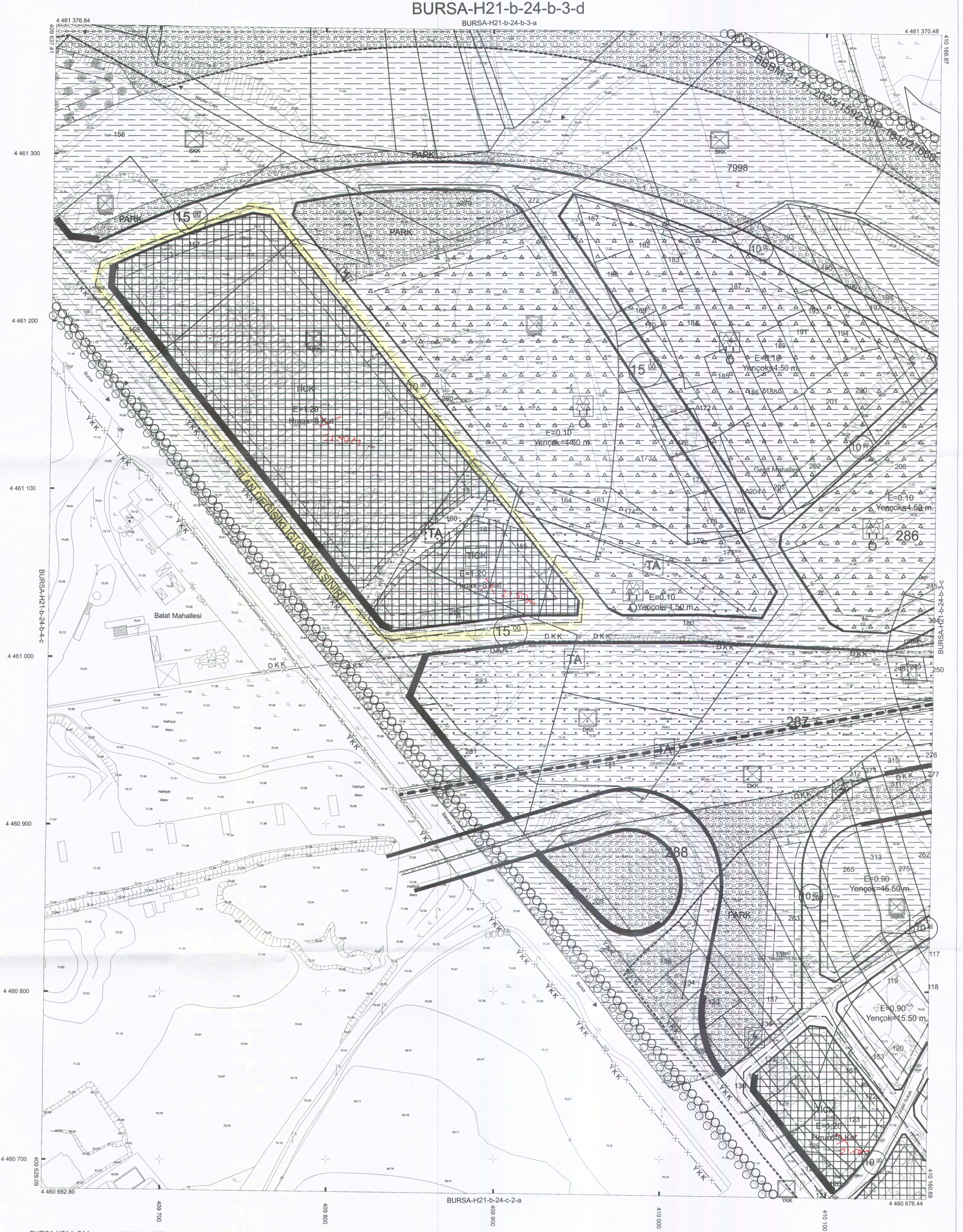
**Katıp Üye**  
Zeynep KURT

Dosya No:  
PIN: 1101060396

Osmangazi Belediye Meclis'nin 06.03.2024 tarih ve 102 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.  
Osmangazi Belediye Başkanı Mustafa DÜNDAR

Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'nin 21.10.2024 tarih ve 109 sayılı kararı ile onaylanmıştır.  
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı Mustafa BÜZÜYEV

- GÖSTERİM**
- TİCARET + KONUT ALANI
  - PARK
  - ÖZEL AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
  - DERE ISLAH HATTI
  - ARITMA TESİSİ
- E=1,20  
Amax=8 Kat
- EMSAL VE KAT ADEDİ



..Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Temmuz ayında yapılan bölünme ve Ağustos 2018 yılında yapılan bölünme tespitlerinden üretilmiştir.  
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.  
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.  
ITRF98 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.  
Pafta bölünmesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.  
DÖNÜŞÜM:  
ITRF 98' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:  
(MB Projeli Dönüşüm Parametreleri)  
XED 50 = ca + a X İrf + b Y İrf  
YED 50 = cy + a Y İrf - b X İrf  
a = 1,00000397  
b = -0,00000074  
ca = 167,84018  
cy = 37,10673  
mb = 0,106

**YÜKLENCİ FIRMA**  
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.  
Fotomap Harita Dan.İng. A.Ş.

Ayhan FANUK MESÇİ  
Proje Müdürü

**1:1000**

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

**KONTROL**

Sibel AKKAR  
Kontrol Müh.

**İNCELEME**

Murat KARAGÖLÜ  
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

Mehmet Sait AYIK  
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC  
BÜSKİ Genel Md.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca  
2018 tarihinde onaylı hali hazır  
paftasının aslının ayındır.



**ONAY**

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı