



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 175
Karar No : 380

ÖZETİ : Ebu İshak Mahallesi, 3993 ada, 1
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.07.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 11.06.2025 tarih ve 356 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi İlçesi Ebuishak Mahallesi 3993 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hk.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16/04/2025 tarih ve 14156 sayılı kararı ile Ebu İshak Mahallesi 3993 ada, 1 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında tescilli sivil mimarlık örneği taramasının kaldırılması gerektiği hususu talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parsel özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ebu İshak Mahallesi 3993 ada, 1 parsel Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 15.03.2003 Gün Ve 16021087 / 293 Sayılı Kararı İle Onaylı Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında üzerinde 37A envanter numaralı Tescilli Sivil Mimarlık Örneği bulunan cami alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucunda 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Ebu İshak Mahallesi 3993 ada, 1 parselin söz konusu kurul kararına istinaden tescil taramasının kaldırılarak cami alanı içerisinde bırakılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği «BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilecektir.» notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 175
Karar No : 380

ÖZETİ : Ebu İshak Mahallesi, 3993 ada, 1
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası KUİP-161099624 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Ebu İshak Mahallesi 3993 ada, 1 parselin söz konusu kurul kararına istinaden tescil taramasının kaldırılarak cami alanı içerisinde bırakılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, "BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilecektir." Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.07.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Erkan AYDIN



Belediye Başkanı

