

1. GENEL HÜKÜMLER:

- 1.1. 1- NİLÜFER DERESİ ISLAH PROJESİ TAMAMLANINCAYA KADAR TAŞKIN ALAN SINIRLARI İÇİNDE KALAN YERLERDE SU BASMAN KOTU BUSKİ TARAFINDAN HAZIRLANMIŞ ISLAH PROJESİNDE BELİRLENEN FEYEZAN KOTUNA GÖRE VERİLİR VE İNŞAAT RUHSATI DÜZENLENEBİLİR. TAŞKIN ALANLARDA BUSKİ VE/VEYA DSİ TARAFINDAN OLUŞTURULAN TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

2. ÖZEL HÜKÜMLER

2.3. KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI:

- A) EN AZ PARSEL CEPHESİ: 12 M.
B) EN ÇOK YAPI YÜKSEKLİĞİ HMAX:8,00 M.

- C) PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA/ÇEKME MESAFELERİ TÜM KATLAR İÇİN (BODRUM, ZEMİN VE ÜST KATLAR) UYGULANIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNDEN SONRA KALAN ALANIN TAMAMINDA TAM DOLU YAPI YAPILABİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

- D) PLAN ÜZERİNDE YER ALAN KÜÇÜK SANAYİ ADALARINDA;
"1" LEJANDI İLE GÖSTERİLEN ADALARDA, HURDACI,
"2" LEJANI İLE GÖSTERİLEN ADALARDA, MERMERCİ,
"3" LEJANDI İLE GÖSTERİLEN ADALARDA, KERESTECİ KULLANIMI DIŞINDA HİÇBİR KULLANIMA İZİN VERİLEMEZ.
"4" LEJANDI İLE GÖSTERİLEN ADALARDA, DİĞER KÜÇÜK SANAYİ KULLANIMLARI YER ALABİLİR.
E) ÖN BAHÇE MESAFESİ, PARSELE AİT OTOYOL OLARAK KULLANILABİLİR.



1/1000 ÖLÇEKLİ GEÇİT MAHALLESİ VE İHTİSASLAŞMIŞ
KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DÜZENLEMESİNE İLİŞKİN
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Bademli Mah. 26. Skı No: 6 Mudanya/BURSA
Tic. Sic. No: 111957 Mudanya Y.D. 591219-99
Dr. Murat ÖZYİĞİT
(Akrabi Y. Şenir Plakası/Sit. Koruma Plakası)
Cda S. C. No: 831 Dip No: YTÜ 15394
ozyiba@gmail.com Gsm: 0532 584 55 45

Katip Üye
Zeynep KURT

Katip Üye
Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Plan İşlem Numarası
UİP - 161005213

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 93 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.
Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21/02/2023 tarih ve 284 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı