BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ
PANAYIR MAHALLESİ GELİŞME ALANLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
3. ETAP

H22A22D3C	H22A22C4D
H22D02A2B	H22D02B1A

ÖLÇEK: 1/1000

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Bademli Mah. 26.Sok. No:8 Muratpaşa/ANTALYA
Tic.Sic.No:1118507 Muratpaşa VD:289 119 0863
Ç.Şehircilik Müh. Ozan ÖZKARDEŞ
İlçe Şehir Plancısı Mimar Ömer ÖZKAN
Oda Sic. No: 8[illegible] Muratpaşa/ANTALYA
ozyasar@[illegible].com 0532 564 55 45

Zeynep KURT Katip Üye	Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI Katip Üye
Plan İşlem Numarası: UİP - 161001140	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Mustafa DÜNDAR Osmangazi Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.02.2023 tarih ve 2294 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alinur AKTAŞ Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJANT

LAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KULLANIMLARI
ZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- KAT ALANI KAT SAYISI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- KADEME HATTI

T ALANLARI

- AYRIK DÜZEN KONUT ALANI

EL ÇALIŞMA ARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSİ ALANLARI

- ANA. — ANAOKUL ALANI
- İLK. — İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANLARI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

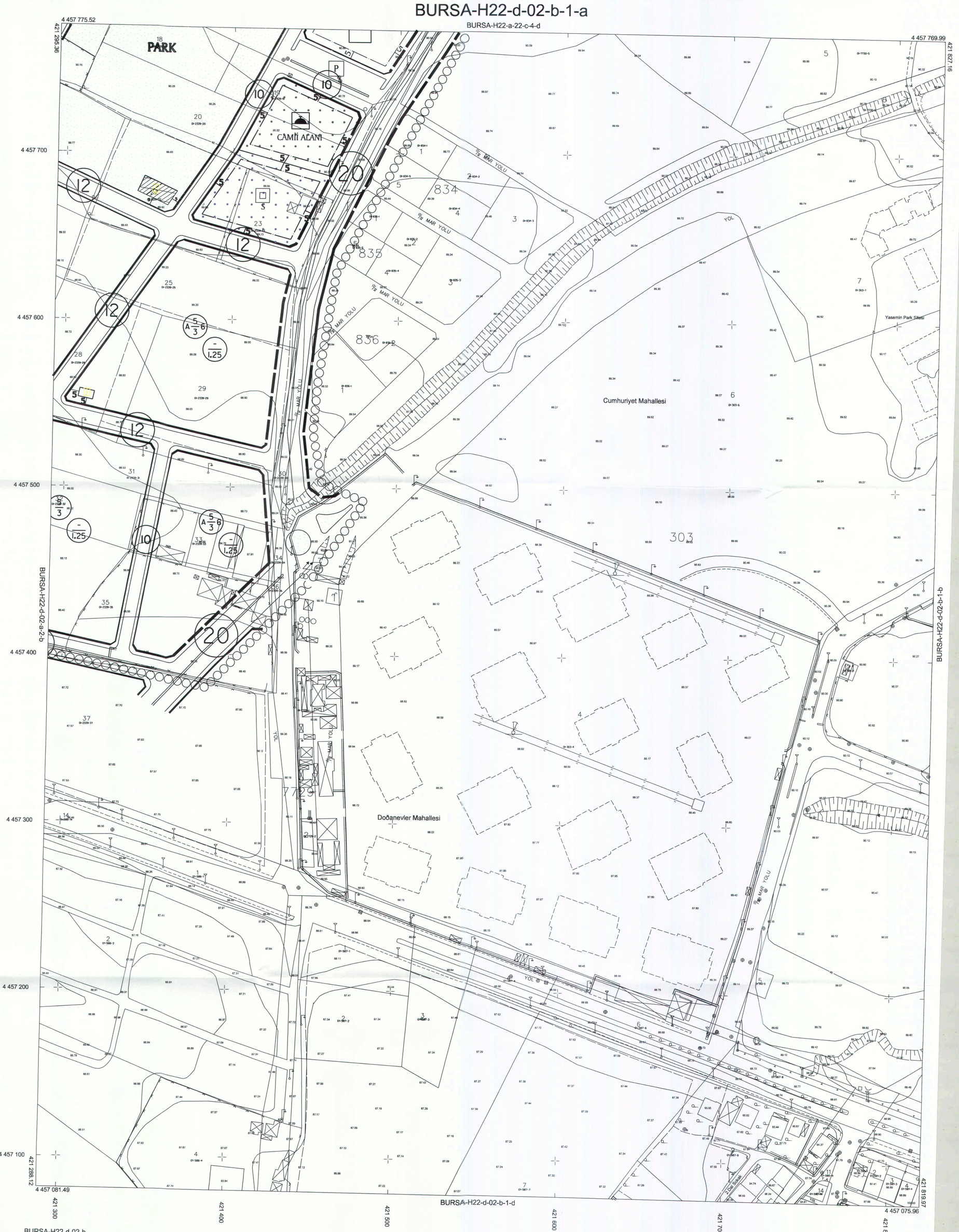
- CAMİİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

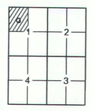
- PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, YEŞİL ALAN, REFÜJ ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- 20 — 2. DERECE KENT İÇİ YOL
- 12 10 — KENT İÇİ YOLLAR
- TRAFO ALANI
- P — OTOPARKI



BURSA-H22-d-02-b



Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yüksekliker elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

O N A Y
.../.../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ayhan Faruk MESCİ	Sibel AKKAR	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.