

BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ PANAYIR MAHALLESİ GELİŞME ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU 3. ETAP	
H22A22D3C H22A22C4D H22D02A4D H22D02B1A ÖLÇEK: 1/1000	
TRENETA İnşaat Planlama A.Ş. Başkanlık Müh. Mustafa DÜNDAR Tic. Sic. No: 271145, Şişli/İstanbul (A grubu) Tarih: 21.04.2023, Sayı: 161001140 Oybirlikçe Kararıyla Onaylanmıştır.	
Zeynep KURT Katip Üye	Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI Katip Üye
Plan İşlem Numarası: UİP - 161001140	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarih ve 33 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.04.2023 tarih ve 2.284 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	
Mustafa DÜNDAR Osmangazi Belediye Başkanı	
Alınur AKTAŞ Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı	

LEJANT

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- AYRIK DÜZEN
- KAT ALANI KAT SAYISI
- ÖN BAHÇE MESAFESİ
- YAN BAHÇE MESAFESİ
- KADEME HATTI

KONUT ALANLARI

- AYRIK DÜZEN KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSİ ALANLARI

- ANAKUL ALANI
- İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSİ ALANLARI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI

İBADET ALANLARI

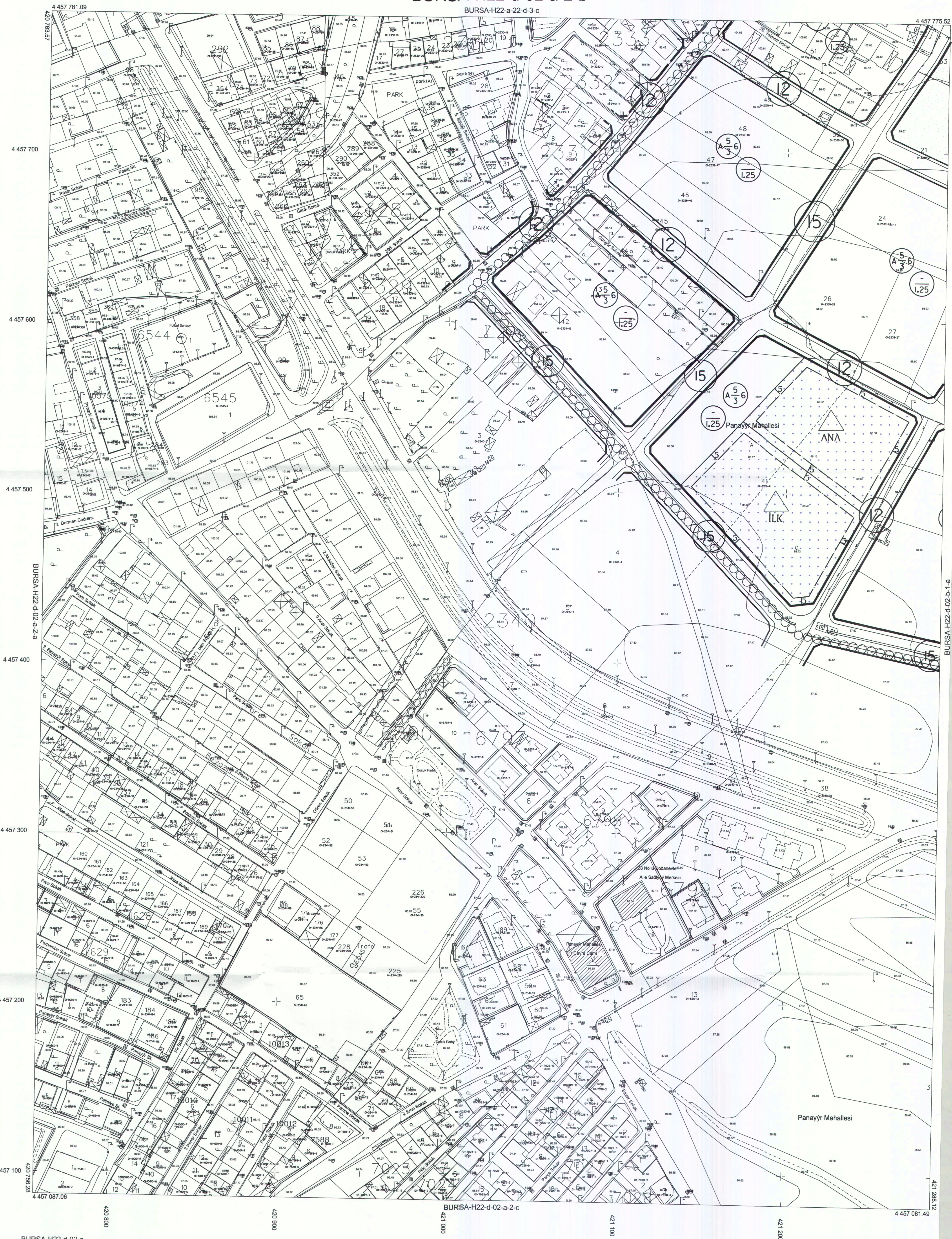
- CAMİİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

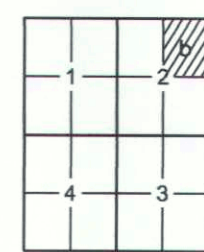
- PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, YEŞİL ALAN, REFÜJ ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- 2. DERECE KENT İÇİ YOL
- KENT İÇİ YOLLAR
- TRAFO ALANI
- OTOPARKI



BURSA-H22-d-02-a



Pafra bölünmesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı 2005.0 epejinde, GRS90 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve 1TR96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHBY) gereğince hazırlanmış olup, ÇNSS güdümli ve rivajlı ile kot taşınak, üstte Bursa 11 numaralı jeoide oluşturulan Bursa Geoid modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Pafalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan bölünme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. Büyükölçekli eğimleri 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FIRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

BURSA-H22-d-02-a-2-c

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapılmıdır.

KONTROL

İNCELEME

ONAY

.....20..

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ayhan Faruk MESCI

Sibel AKKAR

Murat KARAOĞLU

Mehmet Sait AYIK

Güngör GÜLENC