



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 312  
Karar No : 30

**ÖZETİ :** 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 1184 ada 25 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.01.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.07.2021 tarih ve 377 sayılı kararı ile ve 9.11.2022 tarih ve 717 sayı ile havale edilen dosya

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ve UİP-16239669 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 1184 ada 25 parselde bulunan İstiklal Camisi'nin konum itibarı ile binaların sıkışmış olması, avlusunun olmaması ve yeterli büyüklükte olmadığından ihtiyacı karşılayamadığı ifade edilmekte ve 11530 ada 1 parselin doğusundaki alana yeni bir cami yapılması, İstiklal Mahallesi 11529 ada 1 parsel batısında ve 2 parsel batısında 2 adet trafo ayrılması, 11529 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan alanda doğalgaz bölge regülatörü yeri ayrılması, yol projesine göre söz konusu adalarda yolların düzenlenmesi

**TALEP:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ve UİP-16239669 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 1184 ada 25 parselde bulunan İstiklal Camisi'nin konum itibarı ile binaların sıkışmış olması, avlusunun olmaması ve yeterli büyüklükte olmadığından ihtiyacı karşılayamadığı ifade edilmekte ve 11530 ada parselin doğusundaki alana yeni bir cami yapılması, İstiklal MAhallesi 11529 ada 1 parsel batısında ve 2 parsel batısında 2 adet trafo ayrılması, 11529 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan alanda doğalgaz bölge regülatörü yeri ayrılması talep edilmektedir.

**MÜLKİYET:** Plan değişikliğinin konu alanda maliye hazinesine ait mülkiyetler ve kamuya terkli alanlar bulunmaktadır.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU**1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında dini tesis alanında kaldığı, 11530 ada 1 parselin doğusunun parklar ve dinlenme alanlarında kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ve UİP-16239669 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında 1184 ada 25 parselin cami alanı ve yolda kaldığı, tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında 11530 ada 1 parselin doğusundaki park alanında cami alanı yapılması,, 2 adet trafo ayrılması, doğalgaz bölge regülatörü yeri ayrılması ve bu kullanımlardan dolayı azalan park alanının 611 ada 1 parselde yol ve otopark alanlarının düzenlenmesi ile sağlanması ve 11529 adanın batısında ve kuzeyindeki bölgede ulaşım sisteminin düzenlenerek çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 312

Karar No : 30

ÖZETİ :

1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet  
İstiklal Soğukkuyu Karaman  
Mahalleleri İmar Planı Revizyonu  
kapsamında kalan 1184 ada 25  
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16100919 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.01.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa İLMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 13 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı