



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-46368  
Konu : Belediye Meclis Kararları

13.03.2023

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2023 tarih ve 294 sayılı kararı

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.10.2022 tarih ve 601 sayılı, 07.12.2022 tarih ve 758 sayılı, 08.02.2023 tarih ve 93 sayılı, 04.01.2023 tarih ve 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 ve 35 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen "Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

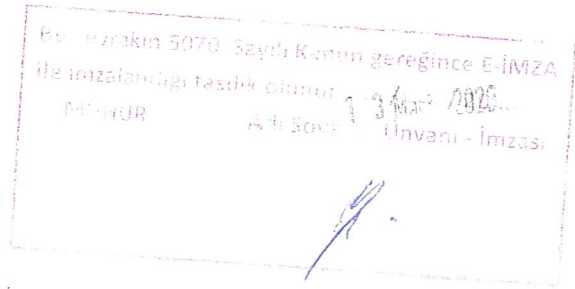
Gereğini rica ederim.

OSMANGAZİ BELEDİYESİ GENEL EVRAK		
Tarih	No.	İnvale Edildiği Tarih
13.03.2023	26109	Katrol Ren.md

Feridun TARIM  
Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.
- 2-14 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.



Doğrulama Kodu: 41a0335e-b716-4098-a8ce-d271e9e53fd4  
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No:1 16240 OSMANGAZİ BURSA  
Telefon : 444 1600  
e-posta:sehirplanlama.sbmtd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr  
Kep Adresi:bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır  
Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebvs>

Bilgi için: Haluk ACAR  
ŞEHİR PLANÇISI  
Telefon:

Ref.No 22219862





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 294

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/103 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"16.02.2023 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 16.02.2023 tarih ve 246 sayılı Kararıyla Şubat 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündem'e alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15.12.2022/1684 ve 12.01.2023/128 tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1-) 07.12.2022 tarih ve 758 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 04.01.2023 tarih ve 25 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 04.01.2023 tarih ve 26 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 04.01.2023 tarih ve 27 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 04.01.2023 tarih ve 28 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 04.01.2023 tarih ve 29 sayılı Meclis Kararı
- 7-) 04.01.2023 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararı
- 8-) 04.01.2023 tarih ve 31 sayılı Meclis Kararı
- 9-) 04.01.2023 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararı
- 10-) 04.01.2023 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararı
- 11-) 04.01.2023 tarih ve 34 sayılı Meclis Kararı
- 12-) 04.01.2023 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararı
- 13-) 08.02.2023 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

14-) 05.10.2022 tarih ve 601 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı Kısmi Revizyonu Hamitler (köy içi) Alanı'nda bulunan 15 m lik yolların 12 m olarak ve kuzeyinde bulunan yolların yeniden düzenlendiği, Sağlık ve Dini Tesis Alanlarının mevcut fiziki duruma işlendiği, 18. madde uygulaması görmüş parsellerin korunarak yeniden düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 04.01.2023 tarih ve 25, 26, 27, 28, 29, 31, 34 sayılı Meclis Kararları ile 08.02.2023 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

*(Handwritten signatures and a circular stamp)*





T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 294

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

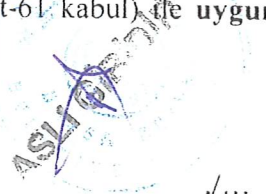
Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret-61 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 7. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 30 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Serhat SAVCI 8 ret- **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 8 ret-45 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 9. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, 8 ret-53 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 10. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 33 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 8 ret-53 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 12. sırada yer alan 04.01.2023 tarih ve 35 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret-61 kabul) ile **uygun olduğuna**,



./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 294

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun bulunan kararlar içinde 14. sırada yer alan" 05.10.2022 tarih ve 601 sayılı Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planı Kısmi Revizyonu Hamitler (köy içi) Alanı'nda bulunan 15 m lik yolların 12 m olarak ve kuzeyinde bulunan yolların yeniden düzenlendiği, Sağlık ve Dini Tesis Alanlarının mevcut fiziki duruma işlendiği, 18. madde uygulaması görmüş parsellerin korunarak yeniden düzenlendiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Serhat SAVCI 8 ret- İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN 8 ret-61 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/02/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye