

GEÇİT MAHALLESİ VE İHTİSASLAŞMIŞ
KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
KISMI REVİZYONU

H21B24B4C GÖSTERİM	H21B24B3D	H21B24B3C	H21B24B4D	H21B25A4C	H21B25A3D	H21B25A3C	H21B25B4A
H21B24C2A PLAN NOTLARI	H21B24C2B	H21B25D1A	H21B25D1B				

ÖLÇEK: 1/1000

DIŞ KULLANIM İÇİN
A GRUBU İHTİSASLAŞMIŞ
Dip No: TMMOB-42351
Cide No: 2251

Dosya No:
PIN: ULP-161027660

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
06.09.2023 tarih ve 470 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.
Osmangazi Belediye Başkanı
Mustafa DÜNDAR

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21.11.2023 tarih ve 137 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alihan AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

SINIRLAR

○ ○ ○ KISMI REVİZYON ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

AYRIK DÜZEN
KAT ALANI KAT SAYISI
ÖN BAĞÇE MESAFESİ
YAN BAĞÇE MESAFESİ
YAPI YAKLAŞMA SINIRI
FONKSİYON AYIRIM SINIRI

KONUT ALANLARI

KONUT ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET + KONUT ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
PAZAR ALANI

TURİZM ALANLARI

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

KARAYOLLARI

1. DERECE KENT İÇİ YOL
3. DERECE KENT İÇİ YOL
3. DERECE KENT İÇİ YOL
KENT İÇİ YOLLAR
YAYA YOLU
GENEL OTOPARK ALANI

KORUNACAK ALANLAR

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

DEMİRYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI
DERE İSLAH HATTI
KARAYOLU KAMULAŞTIRMA HATTI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI
ORTAKOKUL ALANI
LİSE ALANI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANI
AİLE SAĞLIK MERKEZİ ALANI

BADET ALANI

CAMİİ ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL ALANLAR

KREŞ ALANI
AÇIK SPOR ALANI
KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

ALAN KULLANIMLARI

PARK
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN (ÖZEL)
PASİF YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKIN MARUZ ALAN

DEMİRYOLLARI

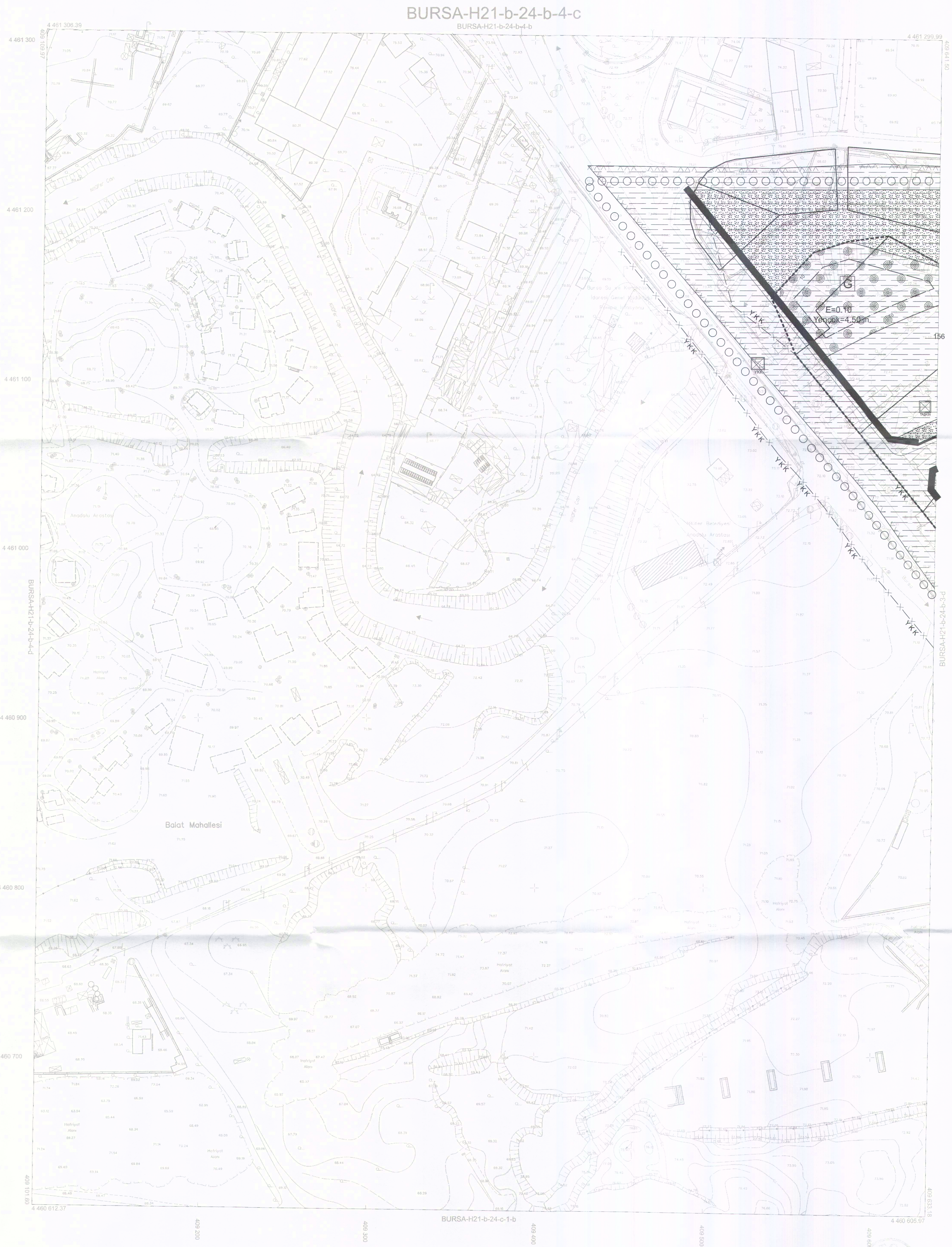
HIZLI TREN HATTI - DEMİRYOLU ALANI
HIZLI TREN HATTI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI
ELEKTRİK DAĞITIM TESİSİ

SU, ATIK SU ARTIMA TESİSLERİ

ARITMA TESİSİ



Faah, Etil 2016 tarihli 10 cm yer ölçeğinde
aralık sosyal kamera görüntülerinden, 2013 yılı Temmuz
ayında yapılan bölünme ve Ağustos 2019 tarihli kontrol
ölçümlerinden yararlanılarak, 1:1000 ölçeğinde, 1 m. dir.
Yapılan saha çizimleri ile gösterilmiştir.

YÜKLENCİ FİRMA
Mecidiye Mh. Mh. A.S.
Fotomap Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan FAHMECİ
Proje Müdürü

KONTROL

Sahit AKKAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYR
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BURSA Genel Md.

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı