


|  |   |
|--|---|
|  <p>BURSA İLİ, OSMANGAZI İLÇESİ,<br/>1/1000 ÖLÇEKLİ GEÇİT MAHALLESİ<br/>6343 ADA UYGULAMA İMAR PLANI</p> |   |
| <p>H21B24C2B H21B25D1A</p> <p>ÖLÇEK: 1/1000</p>  |   |
| <p>444 ALIYUR AKTAŞ<br/>A GRUVA YAPILAN ÇALIŞI<br/>Dip No: 11/15/2023<br/>Çok. No: 2281</p>  |   |
| <p>Plan İşlem Numarası<br/>UIP - 161027682</p>   | <p>Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve<br/>470 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.</p> <p>Mustafa DÜNDAR<br/>Belediye Başkanı</p> |
| <p>Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin<br/>21/11/2022 tarih ve 150 sayılı kararı ile<br/>onaylanmıştır.</p>  | <p>Aliyur AKTAŞ<br/>Büyükşehir Belediye Başkanı</p> <p>DEĞİŞİMLERİN<br/>UYGUN BULUNDU</p>   |

SINIRLAR  
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- ALAN KULLANIMLARI  
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- EMSAL
- EN ÇOK YAPI YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- FONKSİYON AYRIM SINIRI
- KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET + KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI  
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLKOKUL ALANI
- İBADET ALANI
- CAMİİ ALANI
- AÇIK VE YEŞİL ALANLAR  
ALAN KULLANIMLARI
- PARK
- PASİF YEŞİL ALAN
- TEKNİK ALTYAPI ALANLARI  
ULAŞIM  
KARAYOLLARI
1. DERECE KENT İÇİ YOL
3. DERECE KENT İÇİ YOL
- YAYA YOLU
- ENERJİ
- TRAFİK ALANI

PLAN NOTLARI :

- 1- İMAR UYGULAMALARINDA BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK TESCİL EDİLEN İMAR PARSELLERİNİN %65'İ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE; %35'İ OSMANGAZİ BELEDİYESİNE BAĞIŞLANMASI DURUMUNDA E=0,60 OLAN EMSAL=1,50 OLARAK UYGULANIR.
- 2- TİCARET+KONUT ALANLARINDA İNŞAAT ALANININ EN AZ % 30'Sİ TİCARET, EN FAZLA % 70'İNİ KONUT KULLANIMLI YAPILAŞACAKTIR. İSTENİRSE İNŞAAT ALANININ TAMAMINDA TİCARET KULLANIMLI OLARAK YAPILAŞILABİLİR. EN FAZLA TAKS 0,60'DIR.
- 3- 11534 ADA 2 PARSELDE İLKOKUL VE ORTAOKUL TESİSLERİ BİRLİKTE YER ALABİLİR, ÇEKME MESAFELERİ ARANMAYACAKTIR.



Pafta bölünmemesi, en son güncellenmiş TÜTGA ya bağlı 2005-0 epagında, GRS90 ölçü biriminde, Transversal Mercator (TM) koordinatında ve 1:25000 ölçeğinde 15 Temmuz 2001 tarih ve 25876 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BKHİBİTÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSD uygulamaları ve sistemleri ile harita yapımında kullanılmıştır. Bursa il sınırları içerisinde olup, Bursa Coğrafi Verileri ile ortaktır. Yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 1:0 ölçekli ortofoto kullanılarak, 2018 yılı Temmuz ayında yapılan bölünmeler ve 2018 yılı Temmuz ayında yapılan bölünmeler ve 2018 yılı Temmuz ayında yapılan bölünmeler ile güncellenmiştir. Eşitlikler arası 1 m. dir. Paftalar açık çizimlerle gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FİRMA  
Mecidiye Müh. Msh. A.Ş.  
Fotogrametrik Danış. A.Ş.

Ayhan FARK MESCİ  
Proje Müdürü

KONTROL

Mehmet AKKAR  
Kontrol Müh.

Mehmet KARAOĞLU  
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK  
Enlik ve İstihlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC  
BÜSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında

Aliyur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı