

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, GEÇİT MAHALLESİ  
6270, 6273 İLE 7707 ADALARA İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ GEÇİT-EMEK-HAMİTLER ARASINDAKİ  
BÖLGENİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21B24C2B H21B25D1A

ÖLÇEK: 1/1000

DIYAN ALKAN YÜKÜMEN  
A GRUPLU MİMAR MÜHÜRÜ  
Çizim No: 11/2023-111  
Cıvra No: 19/2251

Plan İşlem Numarası  
UIP-161027735

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve  
470 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR  
Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
21/11/2023 tarih ve 1592 sayılı kararı ile  
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

### SINIRLAR GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

### ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=1,20 EMSAL  
EN ÇOK YAPI YÜKSEKLİĞİ  
YAPI YAKLAŞMA SINIRI  
FONKSİYON AYIRIM SINIRI

### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

SOSYAL TESİS ALANI  
ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

### TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

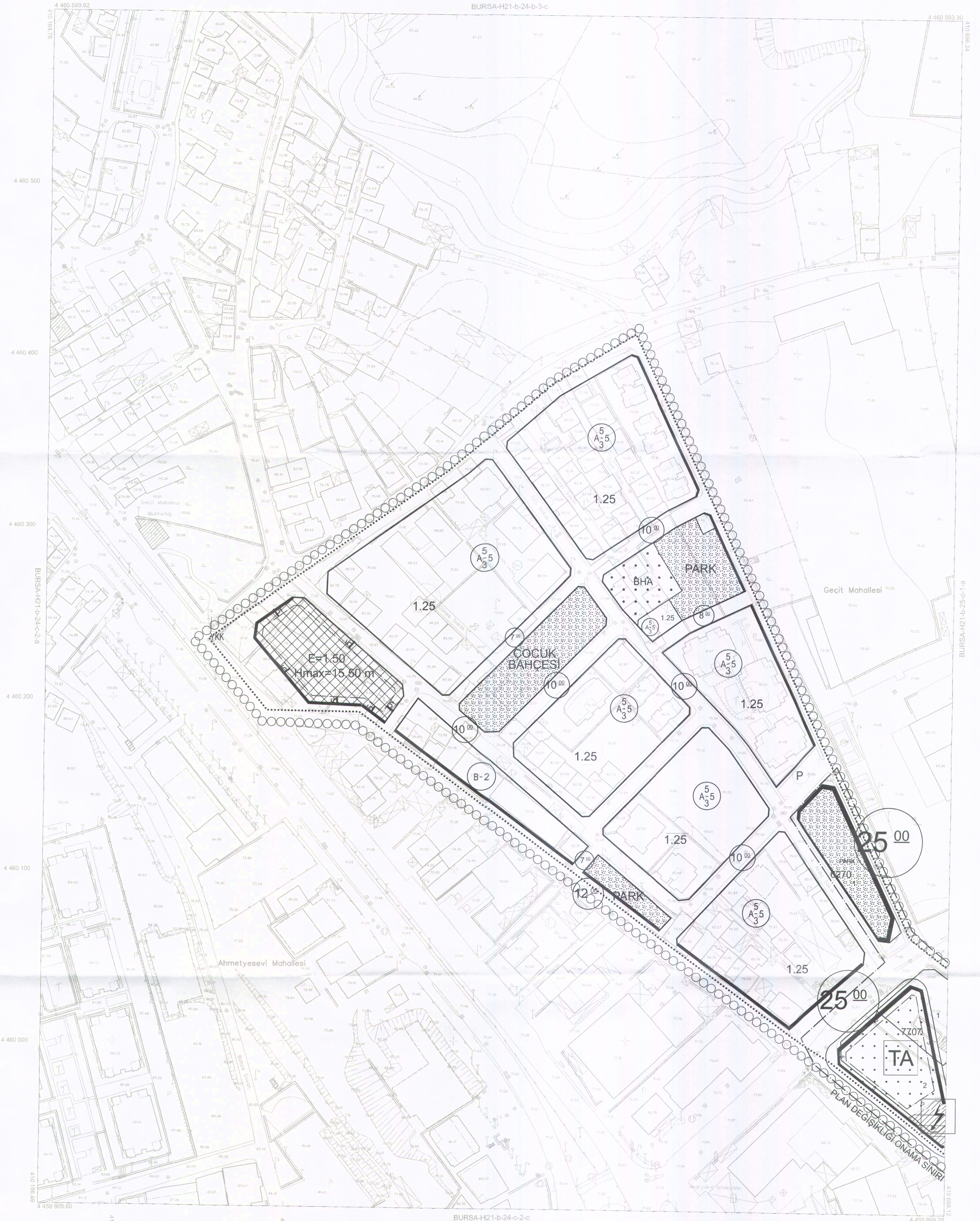
TEKNİK ALTYAPI ALANI

### ULAŞIM KARAYOLLARI

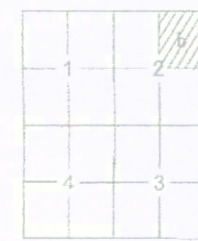
25 1. DERECE KENT İÇİ YOL  
17 3. DERECE KENT İÇİ YOL  
7 YAYA YOLU

### ENERJİ

TRAFO ALANI



BURSA-H21-b-24-c



Pafta bölünmemiş, en son güncellenmiş TUGGA ya bağlı 005.0  
spojunda, GR580 elipsoidalıdır. Transversal Mercator (TM)  
koordinatında ve UTM'de datumunda 1974 Temmuz 2005 tarih  
ve 25876 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmış yarıdağılım  
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği  
00000000/17' göre oluşturulmuş olup, ÇNİS3 güncellenmiş ve  
servislerin de kat taşınak servisiyle Bursa il sınırları içerisinde  
oluşturulan Bursa Geotit model'de ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer izlenimine  
atılarak sayısal kurama gürülenmiştir. 2018 yılı Temmuz  
ayında yapılan haritalama ve Ağustos 2018 tarihli kontrol  
çalışmalarından geçmiştir. Eyyükseklik eğrileri arası 1 m. dir.  
Yapılar açık çizimlere göre gösterilmiştir.

YÜKLENCİ FIRMA  
Müşavirlik Müh. Mimar A.Ş.  
Fotogrametrik Harita Dan. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ  
Proje Müdürü

KONTROL

Mehmet Sait AYIK  
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU  
Harita ve Kat. Şb. M.M.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK  
Emlak ve İmarat Daire Başkanı

Güngör GÜLENC.  
BÜSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilmiş haritanın yapımında.

BURSA  
ONAY  
ÖLÇEK: 1/1000

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı