



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 18
Karar No : 105

ÖZETİ : Alipaşa Mahallesi 5490 ada, 5
parselin güneydoğusundaki alanda
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2025 tarih ve 66 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: UEDAŞ'ın Alipaşa Mahallesi 5490 ada 5 parselin güneydoğusundaki alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: UEDAŞ'ın talebi ile Alipaşa Mahallesi 5490 ada 5 parselin güneydoğusundaki alana ilişkin, mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile mevcut trafo alanının konumunun değiştirilmesi ve kapasitesinin artırılmasına yönelik olarak alanın genişletilmesine ihtiyaç olduğu bildirilerek plan değişikliği önerilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Alipaşa Mahallesi 5490 ada 5 parselin güneydoğusundaki alan, arşiv kayıtlarımızda onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında, "Park ve Dinlenme Alanında" kalmakta olduğu tespit edilmiştir. Bununla birlikte, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2007 gün ve 380-16021041/688 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, "Park Alanında" kalmaktadır.

İNCELEME: 13.12.2024 tarih ve E-311571 sayılı yazımız ile Park ve Bahçeler Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup, 16.12.2024 tarih ve E-311785 sayılı yazı ile; "Belirtilen ihtiyaçlar doğrultusunda yapılacak olan plan değişikliği uygunluğu müdürlük görüşümüz olmakla birlikte yapılacak olan değişiklik ile park alanı olarak kullanılacak alan miktarı ileride uygulaması ile beraber bakımı zorlaşacaktır. Mevcut kullanımda araç park alanı alanı olarak kullanılan kısmın "park alanı" özelliğinden "otopark" statüsüne dönüştürülerek plan değişikliğine dahil edilmesi müdürlüğümüz istek ve görüşüdür." denilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede, söz konusu alanın bulunduğu yerde mevcutta bir trafo alanı olduğu, mevcut trafo alanının yanına(Batısına) plan değişikliği raporunda görüldüğü üzere 19m2 park alanının azaltılarak, 19m2 trafo alanı önerildiği görülmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu başvuru ekinde gönderilen dosyada Alipaşa Mahallesi 5490 ada 5 parselin güneydoğusundaki park alanında düzenlenen trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yapılan Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 18
Karar No : 105

ÖZETİ : Alipaşa Mahallesi 5490 ada, 5
parselin güneydoğusundaki alanda
plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161082006 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Alipaşa Mahallesi 5490 ada 5 parselin güneydoğusundaki park alanında düzenlenen trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında yapılan Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

