



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 42
Karar No : 104

ÖZETİ : Altınova Mahallesi, 12184 ada, 1
parşel batısı uygulama imar planı
değişikliği

Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2025 tarih ve 81 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: UEDAŞ'ın Altınova Mahallesi 12184 ada 1 parşelin batısındaki alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: UEDAŞ'ın talebi ile Altınova Mahallesi 12184 ada 1 parşelin batısındaki alanda mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezine ihtiyaç duyulması sebebi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Altınova Mahallesi 12184 ada 1 parşelin batısındaki alan onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

İNCELEME: Plan değişikliği ile Altınova Mahallesi 12184 ada 1 parşelin batısındaki park alanında trafo alanı düzenlenmiştir. Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 17.12.2024 tarih ve 312335 sayılı yazısında "öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve olumsuz bir görüş olmadığı hususu" belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu başvuru ekinde gönderilen dosyada Altınova Mahallesi 12184 ada 1 parşelin batısındaki park alanında düzenlenen trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161082005 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Altınova Mahallesi 12184 ada 1 parşelin batısındaki park alanında düzenlenen trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı

