



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 16
Karar No : 101

ÖZETİ : Panayır Mahallesi 2336 ada, 106 parsel ile 2327 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan tescil harici alanda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.01.2025 tarih ve 64 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Panayır Mahallesi 2336 ada 106 parsel ve 2327 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan tescil harici alan hk.

TALEP: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 18.12.2024 tarih ve 136905 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait olan ve uygulama imar planında Konut Alanında kalmakta olan Panayır Mahallesi 2336 ada 106 parsel fiili olarak Park Alanı olarak kullanılmakta olmasından kaynaklı söz konusu parselin Park Alanına alınması,
Ayrıca mülkiyeti Belediyemize ait olan ve uygulama imar planında Park Alanında kalmakta olan 2327 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan tescil harici alanın Belediye Hizmet Alanına alınması şeklinde plan değişiklikleri yapılması hususu talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Talebe konu Panayır Mahallesi 2336 ada 106 parsel, onaylı Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında kalmaktadır.
Ayrıca Panayır Mahallesi 2327 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan tescil harici alan ise onaylı Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 250 K/ha Konut Alanı ve Yol Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında Park Alanı ve Trafo Alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede, Panayır Mahallesi 2336 ada 106 parselin fiiliyatta kullanıldığı üzere Park Alanına alınması, Panayır Mahallesi 2327 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan tescil harici alanda ise 375 m²lik Belediye Hizmet Alanının düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 16
Karar No : 101

ÖZETİ : Panayır Mahallesi 2336 ada, 106 parsel ile 2327 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan tescil harici alanda plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161082181 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Panayır Mahallesi 2336 ada 106 parselin fiiliyatta kullanıldığı üzere Park Alanına alınması, Panayır Mahallesi 2327 ada 1 parselin güneydoğusunda bulunan tescil harici alanda ise 375 m²lik Belediye Hizmet Alanının düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı değişikliğinin çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.02.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi



**DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU**