



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :409

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 10.04.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 13., 2. dönemin 4. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 4/2. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.02.2025 tarih ve 223 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 05.02.2025 tarih ve 99 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 05.02.2025 tarih ve 101 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 05.02.2025 tarih ve 103 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 05.02.2025 tarih ve 104 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 05.02.2025 tarih ve 105 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 05.02.2025 tarih ve 108 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 05.02.2025 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.02.2025 tarihli ve 99, 103, 104, 105, 108, 111 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 05.02.2025 tarihli ve 101 sayılı Meclis Kararının" **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 10.04.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa ROZBEY
Meclis Başkanı

Armağan EL ÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

17/04/2025

