



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 338
Karar No : 162

ÖZETİ : Veysel Karani Mahallesi 2986 ada, 38 parsel, 11584 ada, 4-5-6-7-8-9 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarih ve 656 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Veysel Karani Mahallesi 2986 ada 38 parsel, 11584 ada 4-5-6-7-8-9 parsellere ilişkin plan değişikliği talebi.

TALEP: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Halil Aktaş'ın 04.12.2024 tarihli önergesi ve 29.11.2024 tarih ve 128932 sayılı dilekçe ile Veysel Karani Mahallesi 2986 ada 38 parsel ile 11584 ada 9 parsel arasından geçmekte olan 12 metrelik yolun 11584 ada 9 parselin kuzeyine kaydırılarak, 11584 ada 9 parselin bir bölümü ile 11584 ada 4-5-6-8 parselleri kapsayacak şekilde yol hattı oluşturulması, Veysel Karani Mahallesi 2986 ada 38 parsel ile 11584 ada 9 parsel ise birleştirilerek Emsal 2,00 – Yençok 8 kat ön bahçe çekme mesafesi 10 metre olan TİCK alanına alınması şeklinde plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu Veysel Karani Mahallesi 2986 ada 38 parsel, 11584 ada 9 parsel Osmangazi Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 300 KHa TİCK Alanında, 11584 ada 4 parsel Yol Alanında, 11584 ada 4 parsel Park Alanında kalmaktadır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.9.2020 tarih ve 1399 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Veysel Karani Mahallesi, 1/1000 ölçekli Eğitim Vadisi Kuzeyi Uygulama İmar Planı ve Küçükbalıklı Mahallesi 3005 ada 25 parsel, 3192 ada 11-12-13 parseller 1/1000 ölçekli Rekreatyon Amaçlı Uygulama İmar Planı dahilinde;

Veysel Karani Mahallesi 2986 ada 38 parsel ve 11584 ada 9 parseller; Emsal 2,00 – Yençok 8 kat ön bahçe çekme mesafesi 10 metre olan TİCK alanında, 11584 ada 4-6 parseller Yol alanında, 11584 ada 5 parsel Park alanında, Veysel Karani Mahallesi 11584 ada 8 parsel Teknik Altyapı Alanında (BUSKİ Yağmursuyu Altyapı Koridoru) kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Veysel Karani Mahallesi 11584 ada 4-5-6-8 parsellerin Yol alanına alındığı, Veysel Karani Mahallesi 2986 ada 38 parsel, 11584 ada 9 parselin ile ortasında kalan tescil harici alanın birleştirilerek Emsal 2,00 – Yençok 8 kat ön bahçe çekme mesafesi 10 metre olan TİCK alanına alındığı şeklinde hazırlanan Veysel Karani Mahallesi, 1/1000 ölçekli Eğitim Vadisi Kuzeyi Uygulama İmar Planı ve Küçükbalıklı Mahallesi 3005 ada 25 parsel, 3192 ada 11-12-13 parseller 1/1000 ölçekli Rekreatyon Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, "1- 11584 ada 4-5-6-8 parsellerden BUSKİ Yağmursuyu Kolektörü geçmekte olup bu hat üzerinde BUSKİ'den izin almadan herhangi bir çalışma yapılamaz. 2- 2986 ada 38 parsel ile 11584 parsel tevhit edilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez" plan notları ile birlikte çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 338
Karar No : 162

ÖZETİ : Veysel Karani Mahallesi 2986 ada, 38 parsel, 11584 ada, 4-5-6-7-8-9 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161085806 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Veysel Karani Mahallesi 11584 ada 4-5-6-8 parsellerin Yol alanına alındığı, Veysel Karani Mahallesi 2986 ada 38 parsel, 11584 ada 9 parselin ile ortasında kalan tescil harici alanın birleştirilerek Emsal 2,00 – Yençok 8 kat ön bahçe çekme mesafesi 10 metre olan TİCK alanına alındığı şeklinde hazırlanan Veysel Karani Mahallesi, 1/1000 ölçekli Eğitim Vadisi Kuzeyi Uygulama İmar Planı ve Küçükbalıklı Mahallesi 3005 ada 25 parsel, 3192 ada 11-12-13 parseller 1/1000 ölçekli Rekreasyon Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, “1- 11584 ada 4-5-6-8 parsellerden BUSKİ Yağmursuyu Kolektörü geçmekte olup bu hat üzerinde BUSKİ’den izin almadan herhangi bir çalışma yapılamaz. 2- 2986 ada 38 parsel ile 11584 parsel tevhid edilmeden yapı ruhsatı düzenlenemez” plan notları ile birlikte çizildiği şekliyle 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

