BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ,
3198 ADA 7 PARSELE İLİŞKİN KATLI OTOPARK ALANI AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ YALOVA YOLU I. BÖLGE UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D02A3A

ÖLÇEK: 1/1000

DEVİNGEN Harita Mühendislik Harita İnşaat İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.

Sabir ZELOĞLU
Oda No: 11070
Sicil No: 10581

Özge KAYA
Katip Üye

Ali METİN
Katip Üye

Plan İşlem Numarası UİP-161078886 Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2025 tarih ve 10 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.	Erkan AYDIN Osmangazi Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Mustafa BOZBEY Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

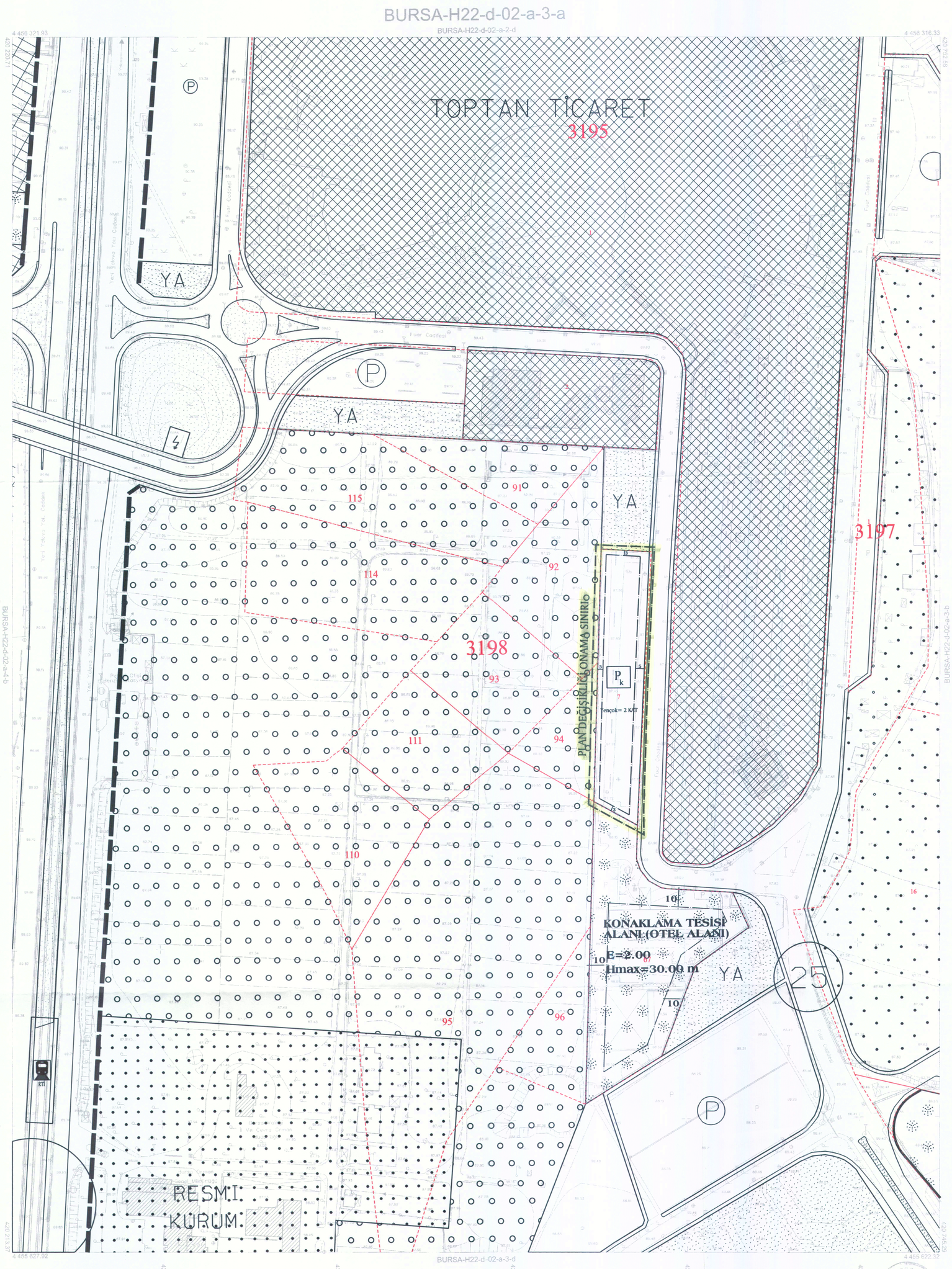
P_k KATLI OTOPARK ALANI

KUZEY
KB KD Bbatı Doğu GB GD
GÜNEY

ÖLÇEK 1/1000

PLAN NOTLARI

1. Bu plan hükümleri 1/5000 ölçekli nazım imar planının plan hükümleri ile bir bütündür. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanacaktır.
2. Çekme mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir.
3. Çatıda güneş panelleri yer alacaktır.
4. En fazla 1 adet bodrum katı yapılabilir.
5. Altınova Mahallesi 3198 ada 7 parselde avan ve uygulama projeleri Estetik Kurul tarafından onaylanmadan ruhsat verilemez.



BURSA-H22-d-02-a

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıkararnamesi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiş Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretme Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınarak; surettiyle Bursa İl sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoid modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm'yer çözünürlüklü ortofotoharitalardan, 2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri aralığı 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği"ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında;

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.Müş. A.Ş.

Aylin Faruk MUSCI
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kant. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Gürsoy GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı