

BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ GÖKDERE-ESKİ GEMLİK YOLU ARASI UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ BAHAR-
KOĞUKÇINAR UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ YEŞİLOVA-
BAŞARAN UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ VEYSEL
KARANİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
1/1000 ÖLÇEKLİ KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ KÜÇÜKBALIKLI
UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ ÇİFTEHAVUZLAR-FATİH MAHALLELERİ SAĞLIKLAŞTIRMA
DÖNÜŞÜM AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KANAL BOYU DOĞUSU SAĞLIKLAŞTIRMA DÖNÜŞÜM AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ SOĞANLI-ALEMDAR MAHALLELERİ SAĞLIKLAŞTIRMA
DÖNÜŞÜM AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
1/1000 ÖLÇEKLİ SOĞANLI BULVARI KUZEYİ SAĞLIKLAŞTIRMA DÖNÜŞÜM
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

Katip Üye
Özge KAYA

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU ŞEHİR PLANÇISI
Dip No: 17/Ü.199-42351
Oda No: 2281

Katip Üye
Ali METİN

Plan İşlem Numarası
UİP-161075590

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 10.01.2025 tarih ve 9
sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
13/03/2025 tarih ve 295 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

1-b) BLOK NİZAM KONUT YAPILAŞMASI :

- 1.b.1. Parselasyon planı uyarınca yapı yapılabilmesi için parsellerin gerekli tevhid ve ifraz işlemlerinin yapılması, kamuya terklerinin tamamlanması zorunludur.
- 1.b.2. Blok nizamli konut yapılaşmalarında, parsel içinde ayırık veya ikiz düzende de yapılaşılabilir.
- 1.b.3. Blok yapılaşma alanlarında yapılacak ifrazlarda en az parsel cephesi 15 m.dir.
- 1.b.4. Tek yönlü yapılaşma olacağı belirlenmiş konut adalarında, planda belirtilen yön dışında mahreç verilemez; bu adalarda parsel derinliği ada derinliğidir. ve plandaki çekme mesafeleri içinde parsel derinliğince yapı yapılabilir.
- 1.b.5. İkiz nizam blok yapılaşmalarında yapı yaklaşma mesafeleri ve yan bahçe mesafelerinden sonra en az yapı cephesi 9 m.dir.
- ~~1.b.6. Parsel sınırları içinde birden çok yapı yapılabilir. Bu durumda yan bahçe mesafesi 4 m.dir.~~
- 1.b.6. Parsel sınırları içinde birden çok yapı yapılabilir. Bu durumda bloklar arasındaki mesafe hususunda Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği koşulları geçerlidir. Komşu parseller ile bloklar arası mesafe (yan bahçe) 4 metreden az olamaz. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- 1.b.7. Zemin katta çekme mesafelerinin tamamında yapı yapılabilir.