



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :295

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025 günü saat 15.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 12., 2. dönemin 3. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarih ve 101 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.01.2025 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.01.2025 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 08.01.2025 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 08.01.2025 tarih ve 9 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.01.2025 tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 08.01.2025 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 08.01.2025 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 08.01.2025 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 08.01.2025 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 08.01.2025 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 08.01.2025 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 08.01.2025 tarih ve 17 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 08.01.2025 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 08.01.2025 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 08.01.2025 tarih ve 21 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 08.01.2025 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.01.2025 tarihli ve 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 08.01.2025 tarihli ve 6 sayılı Meclis Kararının” tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 9. sırada yer alan 08.01.2025 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararının” tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :295

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.03.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Çetin GAZİOĞLU
Meclis Başkan V.

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

19./03/2025