



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 81  
Karar No : 11

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 3199 ada,115-235 parseller ve Altınova Mahallesi 3199 ada, 251 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.01.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 197 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Küçükbalıklı Mahallesi 3199 ada 115 ve 235 parseller ve Altınova Mahallesi 3199 ada 251 parselde Trafo Alanı düzenlenmesi talebi hk.

**TALEP:** Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 08.03.2021 tarih E:19921 sayılı yazısı ile Küçükbalıklı Mahallesi 3199 ada 115 ve 235 parseller ve Altınova Mahallesi 3199 ada 251 parselde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 3 adet trafo merkezine ihtiyaç duyulması sebebi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Küçükbalıklı Mahallesi 3199 ada 115 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2003 tarih 16021088/326 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planında Park Alanında,

Küçükbalıklı Mahallesi 3199 ada 235 parsel, aynı planda Otopark Alanında,

Altınova Mahallesi 3199 ada 251 parsel aynı planda Trafo Alanında kalmaktadır.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Yapılan incelemede, Küçükbalıklı Mahallesi 3199 ada 235 parsel ile ilişkin hazırlanan plan değişikliğine ilişkin talebin 2022 yılında değerlendirildiği tespit edildiğinden 3199 ada 115 parsel ile ilişkin daha öncesinde karar alınmış olması nedenleriyle yapılacak işlem olmadığına karar verilmiş; ayrıca Altınova Mahallesi 3199 ada 251 parsel ile ilişkin talebin de çizildiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 81  
Karar No : 11

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Küçükbalıklı Mahallesi 3199 ada,115-235 parseller ve Altınova Mahallesi 3199 ada, 251 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161079017 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Küçükbalıklı Mahallesi 3199 ada 235 parselle ilişkin hazırlanan plan değişikliğine ilişkin talebin 2022 yılında değerlendirildiği tespit edildiğinden 3199 ada 115 parselle ilişkin daha öncesinde karar alınmış olması nedenleriyle yapılacak işlem olmadığına karar verilmiş; ayrıca Altınova Mahallesi 3199 ada 251 parselle ilişkin talebin de çizildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisininin 08.01.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı

