



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Kontrol Tas.

Esas No : 2020 / 39
Karar No : 291

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çiftelhavuzlar-Fatih Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Fatih Mahallesi 1105 ada, 6 parsel ve 1088 ada, 4 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.05.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarih ve 155 sayılı kararı ile havale edilen dosya.

KONU: UEDAŞ'ın 07.01.2020 tarih E:365 sayılı dilekçesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 27.07.2003 tarih 16021097/361 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çiftelhavuzlar Fatih Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında Fatih Mahallesi 1105 ada 6 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.05.2016 tarih 1016 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çelebi Mehmet Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında 1088 ada 4 parselde ve UEDAŞ'ın 27.04.2023 tarih E:10512 sayılı dilekçesi ile Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.01.2018 tarih 214 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Riskli Alan Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Çiftelhavuzlar Mahallesi 10587 ada 9 parselde plan değişikliği talep edilmiştir.

TALEP: Fatih Elektrik Şebekesi içerisinde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verebilmesi amacıyla 1 adet Trafo Merkezi yerine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek Fatih Mahallesi 1105 ada 6 parselde bulunan Trafo Alanı kaldırılarak 1088 ada 4 parselde 5mx8m ebatında ve Çiftelhavuzlar Mahallesi 10587 ada 9 parselde 1 adet 5mx8m ebatında Trafo Alanı plan değişikliği talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Park ve Dinlenme Alanında ve 400ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 1105 ada 6 parselin kısmen Park Alanında kısmen Pazar Alanında kısmen de Yolda kaldığı, 1088 ada 4 parselin kısmen Trafo Alanında kısmen de Yolda kaldığı, 1187 ada 9 parselin ise E:2.00 Yençok:6 kat Ticaret Konut Alanında (TICK) kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Çiftelhavuzlar Fatih Mahalleleri Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında Fatih Mahallesi 1105 ada 6 parselde bulunan Trafo Alanının kaldırılarak 1/1000 ölçekli Çelebi Mehmet Bulvarı Uygulama İmar Planı kapsamında 1088 ada 4 parselde 5mx8m (yaklaşık 38m²) ebatlarında Trafo Alanının düzenlendiği ve 1/1000 ölçekli Soğanlı Mahallesi Riskli Alan Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Çiftelhavuzlar Mahallesi 10587 ada 9 parselde 5mx8m ebatlarında Trafo Alanının düzenlendiği şekilde hazırlanan plan değişikliği çizildiği şekli ile, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 39
Karar No : 291

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çiftelhavuzlar-Fatih Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Fatih Mahallesi 1105 ada, 6 parsel ve 1088 ada, 4 sayılı parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161014162-161014164 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.05.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
SEMİH SATI

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

