



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 131
Karar No : 352

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 6888 ada, 8-9 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.05.2023 tarih ve 309 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Nilüferköy Mahallesi, 6888 ada 8 ve 9 parsellerde ada-ayrım çizgisinin kadastro parsel hattına çekilmesine ilişkin plan değişikliği

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve E- 37795408-622.01-172794 sayılı yazısı ile Nilüferköy Mahallesi, 6888 Ada, 8-9 Parsellere Tevhitli İmar Durum Belgesi istendiği, imar adasında bulunan ada-ayrım çizgisinden dolayı 2 ve 3 parseller ile de kısmen tevhitli verildiği, Nilüferköy Mahallesi, 6888 ada, 2 parselin 04.02.1997 tarih 9024 sayılı yapı ruhsatı aldığı, 18.03.2014 tarih 188 sayı ile Yapı Kullanma izni bulunduğu tespit edilmiş olup, onaylı imar planında 6888 ada, 8-9 sayılı parseller ile 6888 ada, 2-3 sayılı parseller arasındaki ada-ayrım çizgisinin kadastro parsel hattına çekilmesi talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Nilüferköy Mahallesi 6888 ada 8 ve 9 parsellerin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2008 gün ve 700 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Mudanya Planlama Bölgesi (Nilüferköy) Nazım İmar Planı kapsamında 50 kişi/ha çok az yoğunlukta öneri konut alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2006 gün ve 398 sayılı kararı ve 16021107/445 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Nilüfer Köyü İlave Uygulama İmar Planı kapsamında ise E:0.30 ön bahçe mesafesi 5 m. yan bahçe mesafesi 3 m. ayrık nizam 2 kat konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Panayır Mahallesi 6888 ada 8 ve 9 parseller özel mülkiyette kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2006 gün ve 398 sayılı kararı ve 16021107/445 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Nilüfer Köyü İlave Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan Nilüferköy Mahallesi 6888 ada 8 ve 9 parsellerin imar adasında bulunan ada-ayrım çizgisinden dolayı 2 ve 3 parseller ile tevhitli verilmesi nedeniyle oluşan mağduriyetlerini gidermek amacıyla söz konusu parsellerin plandaki fonksiyonu ve yapılaşma koşulları aynı olması nedeniyle; ilgili parseller arasındaki ada-ayrım çizgisinin kaldırılarak hazırlanan öneri plan değişikliği; yoğunluk artırıcı ve plan bütünlüğünü bozucu nitelikte olmaması dolayısı ile çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 131
Karar No : 352

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 6888 ada, 8-9 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161018327 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar

verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Belediye Başkanı