BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE VE HÜDAVENDİGAR MAHALLELERİ 4568-4569-4570-4571-4572-4573-4574-4682-4683-4695-4696-4697-4698 -4699-4700 ADALAR İLE 4149-4150-4151-4575 ADALAR MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN TİCARET-TURİZM-KONUT AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ ESKİ İZMİR YOLU-ULUDAĞ ÇIKIŞ YOLU ARASI REVİZE İMAR PLANI VE ÇEKİRGE SICAKSU KORUMA ALANLARI İLE KENTSEL SİT VE DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA GELİŞTİRME İMAR PLANI KISMİ REVİZYONU

H22D01D3A	H22D01D3B
H22D01D3D	H22D01D3C

ÖLÇEK: 1/1000

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Zeynep ÜNÜVAR
Şehir Plancısı

Sorumlu
Hatice TAN

Yunus Emre MANTAŞ
Şehir Plancısı

Katip Üye
Semih SATI

Katip Üye
Abdullah ÇALIŞ

Plan İşlem Numarası
UİP-.16.1016975

.Osmangazi Belediye Meclisi'nin ...03.../.05..../.2023... tarih ve ..296.. sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.01.2023 tarih ve ....312.... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

KUZEY
BATI
DOĞU
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

SINIRLAR:

- PLAN ONAMA SINIRI
- KISMİ REVİZYON ONAMA SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

TEKNİK ALTYAPI:

- 10 — TAŞIT YOLU
- 7 — YAYA YOLU
- P — GENEL OTOPARKLAR
- TRAFO ALANI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- TİCTK — TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ÖZEL — ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

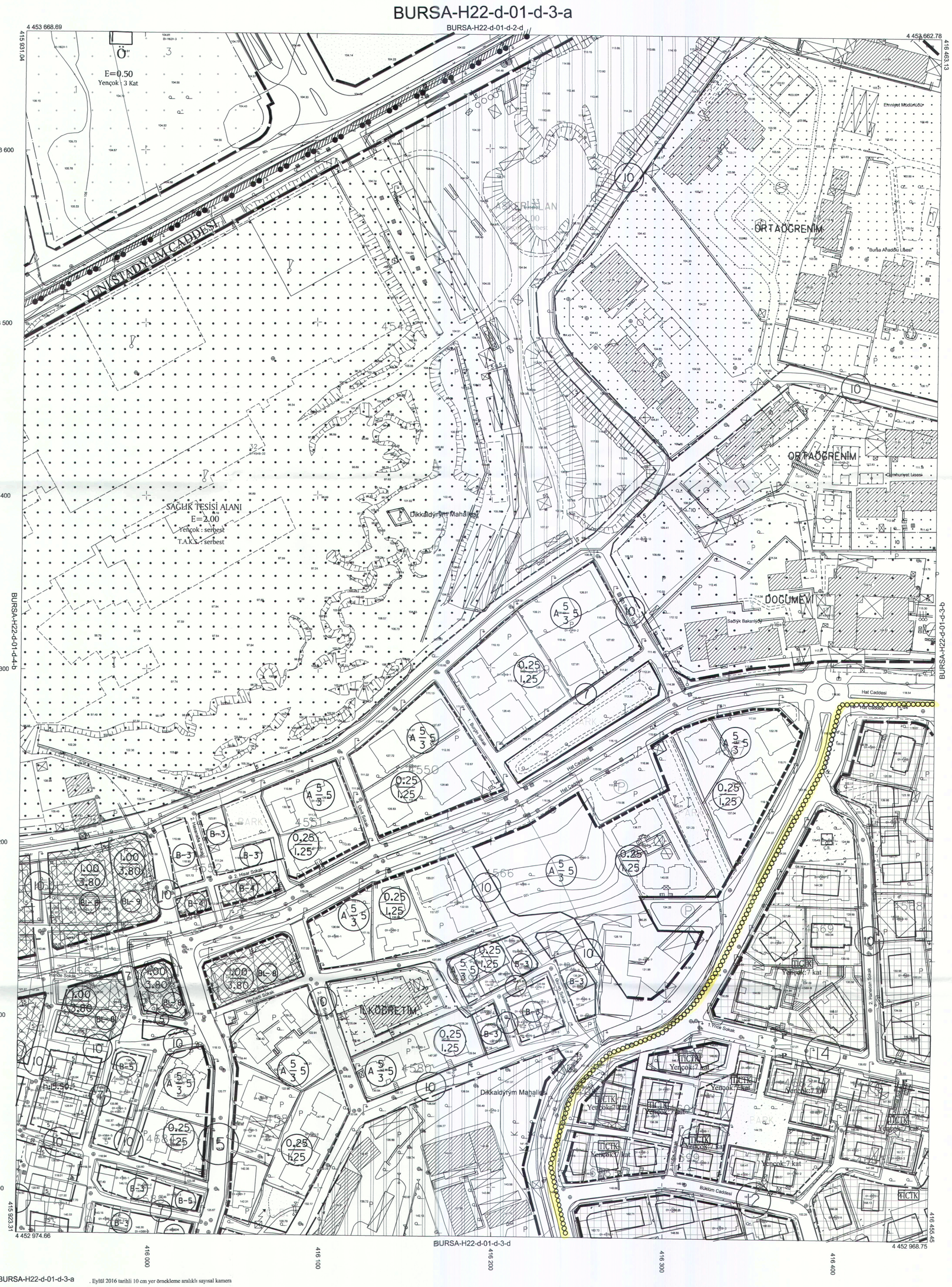
AÇIK-YEŞİL ALAN

- Ç.B. — ÇOCUK BAHÇESİ
- PARK
- T.T.V. — TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI

PLAN NOTLARI:

PLAN NOTLARI VE EMSAL TABLOSU PLAN ÜZERİNDE VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YERALMAKTADIR.

KENTSEL SİT SINIRINDA KALAN KISIMLAR BKVKBK'NCA AYNEN UYGUN BULUNMASI HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLİR.



BURSA-H22-d-01-d-3-a

. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

.Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.

O N A Y

..../..../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı