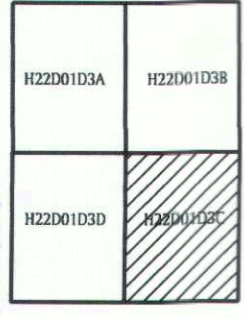


BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE VE HÜDAVENDİGAR MAHALLELERİ
4568-4569-4570-4571-4572-4573-4574-4682-4683-4695-4696-4697-4698
-4699-4700 ADALAR İLE
4149-4150-4151-4575 ADALAR MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN
TİCARET-TURİZM-KONUT AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ ESKİ İZMİR YOLU-ULUDAĞ ÇIKIŞ YOLU ARASI REVİZE
İMAR PLANI VE ÇEKİRGE SICAKSU KORUMA ALANLARI İLE
KENTSEL SİT VE DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA GELİŞTİRME İMAR PLANI
KISMI REVİZYONU



ÖLÇEK 1/1000

YUNUS EMRE MANTAS

Plan İşlem Numarası
UIP-16.01.6945

Osmancazi Belediye Meclisinin
...03.../05.../2023... tarih ve ...256... sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Mustafa DÜNDAR
Osmancazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin
20.04.2023 tarih ve ...417... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

SINIRLAR:

- PLAN ONAMA SINIRI
- KISMI REVİZYON ONAMA SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA VE KONTROLLÜ KULLANIM ALANI SINIRI

TEKNİK ALTYAPI:

- TAŞIT YOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARKLAR
- TRAFO ALANI

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK-YEŞİL ALAN

- ÇOCUK BAHÇESİ
- PARK
- TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI

PLAN NOTLARI:

PLAN NOTLARI VE EMSAL TABLOSU PLAN ÜZERİNDE
VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA YERALMAKTADIR.

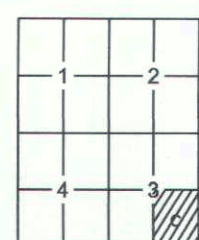
KENTSEL SİT SINIRINDA KALAN KISIMLAR
BKVKBK'NCA AYNEN UYGUN BULUNMASI HALİNDE
UYGULAMAYA GEÇİLİR.

BURSA-H22-d-01-d-3-c

BURSA-H22-d-01-d-3-b



BURSA-H22-d-01-d-3-c



Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bitirileme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bitirileme tespitlerinden üretilmiştir.
Hizmetliklik eğrileri arası 1 m.' dir.
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.
İTIRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epeğunda üretilmiştir, aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.
Pafta bölünmesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.
DÖNÜŞÜM:
ITRF 96 dan ED-50 ye Dönüşüm için:
(MS Projesi Dönüşüm Parametreleri)
XED 50 = cx + a X İrf + b Y İrf
YED 50 = cy + a Y İrf + b X İrf
a= 1.000000797
b= -0.00000074
cx= 167.84818
cy= 37.10573
m= 0.106

Ayhan FARIK MESCI
Proje Müdürü

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioglu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomaf Harita Dan.İns. A.Ş.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

KONTROL

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstisnak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapılmada:

ONAY
.../.../20...