



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 316
Karar No : 347

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bursa Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı II. Revizyonu kapsamında kalan 6051 ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.11.2022 tarih ve 720 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Akpınar Mahallesi 6051 ada 3 parselle ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin değerlendirilmesi

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2005 gün ve 741 sayılı kararı ve 16021008/313 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bursa Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı II. Revizyonu kapsamında kalan Akpınar Mahallesi 6051 ada 3 parselde yer alan sosyal tesis alanında yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin (Teklif No:16648734) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Akpınar Mahallesi 6051 ada 3 parsel özel mülkiyete aittir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede söz konusu Akpınar Mahallesi 6051 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında belediye hizmet alanında ve park alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2005 tarih ve 741 sayılı gün ve 16021008/313 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı II. Revizyonu kapsamında sosyal tesis alanında kaldığı tespit edilmiştir. Öneri plan değişikliği ile aynı kullanım alanına ön bahçeden 5 m, yan ve arka bahçeden 3 m. çekme mesafesi tanımlandığı ve "yaklaşma mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir" plan notu eklendiği tespit edilmiştir.

İNCELEME: Söz konusu plan değişikliği çekme mesafelerinin plan üzerinde belirtilmesini içermekte olup yoğunluk artırıcı ve teknik sosyal altyapı azaltıcı nitelikte olmadığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesine aykırı bulunmamaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Akpınar Mahallesi 6051 ada 3 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı II. Revizyonu kapsamında sosyal tesis alanı olarak tanımlı alanda yapılan plan değişikliği ile aynı kullanım alanına "Ön bahçeden 5 m yan ve arka bahçeden 3 m çekmeli yapı yaklaşma mesafesi belirlendiği, "yapı yaklaşma mesafesi içerisinde tam dolu yapı yapılabilir" plan notunun eklendiği şekliye hazırlanan öneri plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 316
Karar No : 347

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Bursa Organize Sanayi Bölgesi Konut Alanları İmar Planı II. Revizyonu kapsamında kalan 6051 ada, 3 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161018284 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.06.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red -23 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Ali Aktaş

Büyükşehir Belediye Başkanı